

# 对于建设工程造价咨询现状及其措施的探讨

胡伯军

(重庆万信建设工程咨询有限公司, 重庆 400000)

**摘要:**自从改革开放以来,国民经济生活水平不断提高,需要建设的工程也越来越多,建设工程造价咨询在工程建设中起到着重要的作用。对建设工程提供工程造价服务是建设工程咨询的主要内容。建设工程造价行业对建设工程具有十分重要的作用,所以工程造价行业也有十分严格的职业责任,进行造价咨询的工程师及其所在的单位在一定的时间内将是承担该造价工程责任的主体。我国的建设工程造价咨询还在发展初期,所以很多问题还需完善,笔者将在本文中针对我国建设工程造价咨询存在的问题及其对策进行探讨,希望能给同行业的同事带来一定的帮助。

**关键词:**工程造价咨询;现状;对策

中图分类号:F28

文献标识码:A

文章编号:1004-7344(2021)08-0214-02

## 0 引言

从理论上说,建设工程造价咨询是指在建设工程方面接受他人的委托而对其建设工程项目进行项目评价、可行性研究、投资估算、工程概算、工程预算、工程结算以及投标报价等工作。除了这些工作,我们还需要对负责的建设工程项目进行监控,提供该建设工程项目的造价信息资料,以及工程价格咨询一级编制和审核工程造价文件,这就是建设工程造价咨询的主要工作内容。



图1 工程造价咨询流程

## 1 建设工程造价咨询

### 1.1 主要工作

在建设工程项目具体实施的过程中,将会不断生成与该工程造价相关的文件。这些文件数量较多,而且专有名词较多,不容易理解,项目负责人大多数情况下会选择造价咨询单位帮助其理解以及进行审核。选择通过造价咨询单位帮助的这一途径审核效果较好,而且因为其具有较高的专业水平,所以很少会发生错误。

### 1.2 基本内容

一般情况下,在进行工程建设时,项目的负责人都会委托一些工程咨询单位对具体的工程造价管理文件进行编制,这样做的原因是可以有效地对建设投资进行控制。有了工程造价管理

文件,也使建设工程具有目的性和计划性,而且更加严谨,更加容易控制。

### 1.3 重要业务

一般来说,建筑类的产品具有复杂的价格构成因素,而且加上建设工程一般会具有财产保险等,所以对建设工程项目的价格进行评估,是一个非常困难且烦琐的事情。然而,工程造价咨询企业是一个专门负责工程造价咨询的公司,所以它对处理关于工程造价咨询方面具有专业性的特点,能够给建设工程项目提供科学且合理的价格评估。而且,这种评估是客观的,因为它不倾向于买方,更不倾向于卖方。所以将一个建设工程项目交给工程造价咨询企业进行造价咨询是令人放心的。

## 2 建设工程造价咨询的现状分析

因为我们国家的建设工程造价咨询行业还处于发展初期的阶段,所以其存在一定的缺陷和不足,笔者通过本文对我们国家造价建设工程咨询方面存在的不足进行分析。

### 2.1 市场化程度有待提高

改革开放以来,我们国家的经济水平不断提高,建设工程也在不断的增多,从而产生了对造价工程咨询行业的需要。有需要就会有市场,工程造价咨询行业也就由此产生。在政府的领导下,我们国家的市场经济趋于完善,但是工程造价咨询行业并没有跟上市场经济的脚步,他还存在很多缺陷与不足,而且存在垄断以及无序竞争的情况,这些都是工程造价咨询行业缓慢发展的重要因素。

### 2.2 竞争异常

工程造价咨询行业是为了满足人们对工程造价咨询的需要而产生的行业,也是为了更好地对社会主义市场经济大力发展

进行适应而产生的行业。工程造价咨询单位是介于买方与卖方之间的一种中介机构,因为工程造价咨询单位是会计师事务所或由社会人员集资而创办的,所以工程造价咨询单位的数量较少。正是因为其数量较少,所以能够参与竞争的数量也就更低,使合理竞争不能发生,这种情况下非常容易形成单方面的垄断。又由于缺少造价咨询方面的法律法规,使工程造价咨询业的局面比较混乱。更为恶劣的是工程造价咨询受到某些官员的操控,使其富有强烈的行政色彩,严重影响了工程造价咨询客观性与公平性。使建设工程造价咨询失去了其原本的意义,产生了极其腐败的现象,让人们对于建设工程造价咨询失去了信任,使工程造价咨询在人们心中的地位严重下降。

### 2.3 不符合价值规律的要求

建设工程是人民劳动的结果,而且建设工程具有价值和实用价值。那么建设工程就属于商品。因此建设工程必然会受到商品供求规律,货币流通规律以及价值规律的影响。根据社会主义价值规律来分析,如果是同一个项目,那么他们的价格就会是相同的,由于价格还受到取费等级的影响,不同的取费等级会使同一个项目拥有不同的价格,这样的结果与社会主义价值规律的基本原理是完全不同的。由于其不符合社会主义价值规律的要求,也不满足社会主义市场经济的要求。

### 2.4 人员业务水平能力低

现阶段,由于造价工程师执业资格报考的条件非常宽松,导致其中有些人员技术能力较差,素质偏低,很难应对一些项目的投资过程进行监控,从而失去了建设工程咨询的根本目的。我国很多高等学院有关于工程造价专业成立的时间较晚。而且关于工程造价专业的人才较少,所以使现阶段的从事工程造价咨询工作的技术能力不高,相关知识涉及较少,业务能力水平也偏低,而随着社会的不断发展,我国的建设项目规模也在不断扩大,有些项目甚至可以高达数十亿,数百亿,这样的项目就要求造价工程师必须具有较高的专业素质以及具有极高的思想道德品质。

## 3 建设工程造价咨询行业现状的对策

本文主要对我国现阶段进行咨询的现状进行分析,通过对现状的分析,提出改变现状相应的对策。

### 3.1 规范行业收费制度

现阶段,关于建设工程造价咨询的费用主要是按照工程结算核减额的一定比例来收取费用的。在有关于建设工程咨询的法律法规中没有明确的法律对工程造价咨询费用来进行规定,所以关于建设工程造价咨询收费的问题比较混乱,经常会出现乱收费,高收费的现象。我们需要明确并且落实关于建设工程造价咨询费用的法律法规。只有对行业收费的制度进行标准化的规范,我们才可以更好地对造价咨询的职业形象进行树立,也可以更好地明确职业责任。

### 3.2 完善工程造价咨询工作规范,严把造价咨询单位的资质审批关

合同依据、技术依据以及法律依据都是工程造价咨询的

主要依据。通过这些依据可以使项目负责人信任工程造价咨询。建设工程造价咨询工作规范是技术依据的主要内容。在规范的过程中,应该对咨询工作的组织和人员要求、具体工作方式、具体工作程序以及应对工程咨询的专业术语和工作应达到的深度以及咨询报告的形式应向业主提交的资料等方面内容更加明确,对造价工程师的人数过低而不符合规定条件的以及注册资金低的坚决不能给予审批。在造价工程师进行学习时,更应该是他们对自己的权利和义务进行明确,相关的法律法规应该规定所有的审批文件都必须要有造价工程师的签署后才能够生效。同时也应该设置对造价工程师审批失误的法律规定以督促他们对自己的决定负责,情节比较严重的应该承担刑事责任。

### 3.3 推进市场化进度

对于我国目前现状的改变,我们可以借鉴国内外一些成功案例的经验,大力且重视对合伙制与有限责任制的完善与培育。我们应该把合伙制咨询企业作为培育的重点,在国外,项目负责人一般会吧建设工程咨询的业务交给合伙公司来完成,因为在现阶段的市场条件下,合伙制的企业会比我们目前的建设工程咨询企业业务质量更高,而且更加遵纪守法。合伙制企业具有以上优点,所以被人们选择。

### 3.4 明确造价管理机构的法律地位

政府部门应该对工程造价管理机构相关的法律进行完善,是工程造价管理机构能够行使使其应具有行政职能。同时应该对建设工程造价咨询管理执法队伍,加快建设且加大力度培养有关法律人员以提高执法队伍的技术水平。也应该对基础定额的强制性标准加大监督检查的力度,只有通过以上步骤的改变,才可以对现阶段建设工程造价管理秩序混乱的局面进行彻底的改变。

## 4 结束语

建设工程造价咨询对一个工程的建设来说是一个非常重要的环节,如果能够解决好现阶段建设工程造价咨询存在的问题,将会对国家的经济发展起到重要的推动作用。

### 参考文献

- [1] 刘学军.工程造价咨询企业发展现状及对策[J].农村经济与科技, 2019, 30(18): 100-101.
- [2] 何晓芳.探析造价咨询对建筑工程造价控制的影响及其措施[J].建材与装饰, 2018(4): 203.
- [3] 李倩, 李星辉.新时期工程造价咨询发展现状、问题及解决对策与建议分析[J].门窗, 2014(9): 234.

收稿日期: 2021-01-05

作者简介: 胡伯军(1967—),男,汉族,重庆人,工程师,大专,主要从事工程造价咨询方面工作。