

论市政工程造价控制常遇问题及应对

朱文良

(重庆市铜梁区城市管理局园林管理所, 重庆 402560)

摘要:市政建设水平的逐步提高,市政工程建设在不停地进步。工程造价控制关系工程整个生命周期,在保障项目投资、规避造价风险以及确保工程质量方面发挥关键作用,因此为了做好市政工程造价控制,本文先解析市政工程造价中的主要问题,而后提出相应的处理方法,从而改善市政工程造价。

关键词:市政工程;造价控制;问题;应对

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

文章编号: 1004-7344(2021)19-0263-02

0 引言

随着市政工程投资规模的加大,市政工程造价在市政工程管理中的作用愈发突出。市政工程的主要特点就是投资比较大、专业也比较复杂,但其科学的工程决策、合理的设计以及复杂的建设实施都是其他项目无法比拟的。所以,在市政工程建设过程中,必须做好造价控制。

1 市政工程建设造价控制中的若干问题

1.1 工程设计方案问题

市政工程设计对工程造价有很大的影响。缺乏设计解决方案可能导致成本增加和施工受阻。目前,我国一些项目的设计质量和深度不能满足规范要求,因为相关的设计师专业素质水平不高,对专业的施工技术不熟悉,导致很多的技术问题在市政工程施工方案设计的开始就存在,当实际施工中出现问题时,设计方案需要反复修改,这不仅增加了工程成本,还延长施工周期,增加较大的不确定性,对市政工程造成影响。中标后,建设单位必须根据具体情况聘请专业设计人员进行考察,制定合理的设计方案。

1.2 施工管理措施不当问题

市政工程施工过程中,工程的施工期对工程造价的管理和控制影响很大,相关工作人员一定要做好招投标、施工准备等工程环节。在我国施工过程中,项目造价管理不完善,员工对项目造价管理的意识不强,没有对项目整个环节进行造价管理和控制。在施工过程中,因为建筑材料和设备造价占整个项目的造价很大,如果不注意建筑材料和设备的控制,造成浪费就会导致造价的增加。因此,在施工过程中,一定要加强对建筑材料设备的管理,防止材料设备的浪费,最大限度优化整个施工环节的效益。

2 工程造价控制的应对方案

2.1 优化决策阶段的造价控制

相关建设工程施工管理工作者在决策阶段关于造价控制工作要给予一定的重视。在对工程造价管理的工作过程当中,尤其是对招标文件的相关规定以及合同都需要进行明确和分析,当确认无误后再正式开始工程的施工。现阶段我国的市政工程市场竞争十分的激烈,企业之间往往都会存在一定的利益冲突,一些不合理的竞争通常都会导致标底过低,对于企业的经济利益都有不好的影响。所以一个企业要想具有良好的市场竞争力,并获得最大的经济效益,都需要对招标文件进行严格的审阅,并明确相关合同的所有规定,在进行合同签订的过程当中也必须谨慎和考虑。根据实际工程的可行性来进行综合的判断和分析,从而对工程造价进行较为合理的评估,结合实际工程相关施工技术人员的技术水平和综合素质来设置合理的标的,将实际工程的造价控制在可以接受的范围之内。

2.2 优化设计阶段的工程造价管理

设计方案对于市政工程的造价管理工作来说具有关键性的作用。相关施工管理工作者通过优化设计方案,可以对工程的造价成本进行科学合理的控制。设计方案也是工程施工以及成本结算的基础。当实际工程竞标成功之后,需要通过造价管理相关设计工作人员来对实际工程的方案进行设计和完善,将方案所涉及的各个工作环节进行数据分析,并对方案存在的问题进行针对性的解决。在施工之前,必须要把设计方案不断的完善,才能够避免在正式施工之后所带来的困难和问题。如果因为方案设计的成熟,会导致在施工过程当中需要反复地修改设计方案,不仅使工期得到延长,也造成一定的资源浪费和成本的增

加,为企业的经济效益也带来不好的影响。除此之外,施工管理工作需要重视工程造价管理设计人员的综合素质水平,结合新时代的科学技术和施工工艺,不断提高方案的设计水平和质量。

2.3 做好预算管理

如果发现实际工程管理工作的过程中出现偏差,可以采取一些纠偏措施来寻找工程项目管理的控制点。只有这样才能够确定工程各个环节的各个阶段性的控制点,并从阶段性进行出发延展到整体工程的控制。而市政工程的项目成本形式通常主要包括以下几个方面,分别是预算成本,计划成本以及实际成本。其中预算成本主要反映的是每一个地区的建筑行业的平均水平。在计算预算成本时通常都是根据实际工程的方案以及工程量来进行计算出来的,而计划成本和实际成本两者能够及时计算出实际工程的大体耗费情况。通过接受项目管理部门按照计划提供给企业的有关资料,能够算出计划成本。实际成本就是施工项目在实际工作过程当中的各个生产环节所产生的费用。实际成本和预算成本相比较,更加能反映项目管理的盈亏情况,并且能够根据市政工程项目本身的具体特点来对成本控制工作进行灵活的改动,在确保施工成本符合标准的前提下,使工程的效率和质量都能够得到一定程度的完善。预算管理如图1所示。



图1 预算管理

2.4 优化施工阶段的工程造价管理

当市政工程步入施工阶段时,关于工程的造价管理工作依然十分重要。通过对施工阶段的工程造价管理工作的完善,能够不断优化企业的经济效益,相关施工管理技术人员必须要认识到施工阶段的工程造价管理工作对于企业运行的重要性以及必要性。相关工作人员要积极地和各个项目负责人以及各个部门的工作人员做好交流工作,互相协调,共同规划工程的造价管理,节省工程成本的同时,也带来更好的经济效益,提升本企业的市场竞争力。相关项目地相关管理工作人员要积极地制定有关市政工程施工材料以及设备价格的数据管理库,对所涉及的工程设备以及施工材料的价格走向进行动态的保护,做好数据记录的同时要严格记录工程的材料花费,要尽可能避免施工过程中的材料浪费,并不断优化管理材料浪费严重的施工环节。

2.5 加强工程造价的动态管理

动态工程造价管理能够精准的体现出项目相关的历时情况,在相关人员进行成本核算时,能够对历时费用进行追溯,从而进一步规范工程价格的合法性。随着施工水平的不断发展,在市政工程建设中显现出新工艺、新材料、新设备以及新的工法等。当然,工程造价管理相关的政策及文件也在随着新事物的出现而不断进行修改和完善,并且时效性和政策性也随之加强。因此,我们在建设市政工程时,要根据实施的实际情况,以相关文件和管理办法为标准,动态地对工程造价进行管理。

2.6 竣工阶段的工程造价

当市政工程建设完成后,工程造价控制的最后一环就是结算审核了,竣工结算的管理和审核既能够使结算的价款与合同约定相符,还能够使最终的结算体现出工程的实际的造价。工程竣工时期进行结算,业主单位应当对于承包单位实施严密的监督,对于工程安装各个阶段的费用实施统一的结算,确保工程资金是安全且精准的,并且能够落实到工程安装各环节中,进而保证工程造价管控的合理有效性。

在这一阶段要对工程量的审核、单价的审核、工程的实际造价等工作采取合理有效的措施。将工程审计的作用发挥出来,严格审核因各种签证产生的加大工程造价的原因,把好造价控制的最后一关。

3 结语

市政工程行业要想在新时代里取得根本上的进步和发展,必须要面对现阶段存在的问题,并给予针对性解决。相关市政工程造价工作者需要对工作过程和实际的各个环节加以实施的监督,确保每个环节都能按照计划方案严格的执行。在对市政工程造价管理工作过程当中,根据实际情况提高造价管理工作的水平,节约经济成本,为企业带来经济效益的同时也有利于市政工程行业实现持续性发展。在建设工程造价控制工作的过程当中,也需要对所存在的工程问题给予一定的重视,制定科学合理的管理方案和系统进行管理的,提升造价控制工作人员的综合素质水平,注重实践当中问题分析能力并结合理论知识提高管理工作的效率,为企业带来最大的经济效益。

参考文献

- [1] 张燕芳.建筑工程施工质量管理的研究与实践[J].广州:华南理工大学,2013.
- [2] 李建强.如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量[J].科技资讯,2014,12(6):144.
- [3] 吴韵侠,吴汉雄,樊国勋.工程造价影响因素分析[J].黄河水利职业技术学院学报,2002(4):41-42.
- [4] 刘继顺,臧鹏,王占红.影响市政工程造价的主要因素及控制[J].中国新技术新产品,2007(6):73.

收稿日期:2021-04-14

作者简介:朱文良(1973—),男,汉族,重庆人,本科,高级工程师,主要从事政府工程现场管理及工程设计、造价等方面工作。