

探讨工程竣工决算报表准确性的影响因素

肖雯

(重庆市黔江区城市建设投资(集团)有限公司,重庆 400000)

摘要:工程竣工结算既按照事先签署的工程合同完工后,经过专业单位对工程进行验收后,由发包单位进行最后的工程款结算。竣工结算书是一种按照实际的工程发生量多少进行动态结算的一种方式。建设工程造价以审核完成后的数据作为依据。为了解决影响工程竣工决算报表影响因素较多这一问题,本文就工程竣工决算报表准确性的影响因素进行了探讨,希望为相关工作者提供参考。

关键词:竣工决算;报表;准确性;影响因素

中图分类号:TU7

文献标识码:A

文章编号:1004-7344(2021)19-0267-02

0 引言

工程的竣工结算的知识性和专业性都非常强。工作人员除了要对相关政策、制度以及专业知识有一定的了解,还要对采购设备、材料等方面有充分的了解,可以说这是一个综合能力较强的工作,要想做好这项工作必须具备过硬的专业知识以及职业道德等。合理科学的工程决算能够减少不必要的开销,这项工作比较系统也比较烦琐,要求工作人员的专业性要很强,不光是要对相关政策进行掌握。本文对工程竣工决算报表准确性的影响因素分了两部分进行探讨,希望可以引起相关工作人员的重视,图1为工程竣工结算流程图。

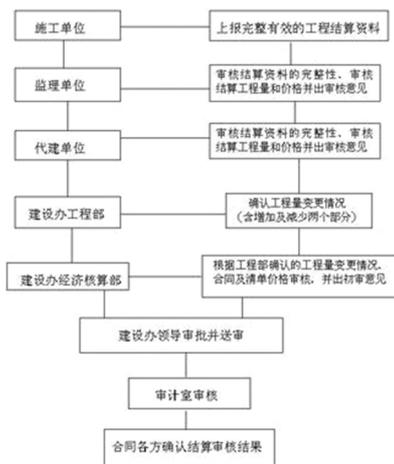


图1 工程竣工结算流程

1 工程竣工结算的编制

就目前的形势来看,竣工结算一般有送审报告、审核、发包人审核三个过程。一般情况下承包方的工作人员按照合同规定的工程量,与列举在合同里的条款相结合,以设计图纸和技术的变更为计算的根据,最后依据合同进行报价的过程。除此之

外,还应该对国家的有关法律法规和造价范围等相关知识有充分的了解,与此同时,相关工作人员还应当从头做起,进入工程一线,参与工程的每个环节。所以,竣工结算编制是工程施工周期的一个切实的反映,周期比较长切涉及的资料较多工作人员的水平差异导致了编制出来的竣工决算报表也不相同。那么如何才能编制出一份准确切实的报表呢?图2为工程结算项目办理。

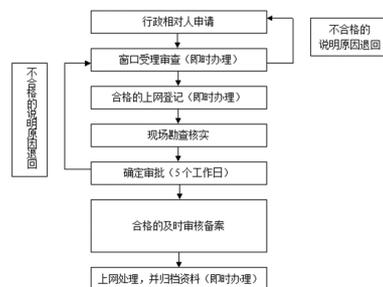


图2 工程结算项目办理

1.1 充分了解承包合同

在结算工程时,提前搜集好相关资料,分析合同的性质以及合同的内容。包括工程承包合同、招投标文件、施工设计图纸及说明、采取的施工组织设计、施工方案,需要参考的各类标准图集、踏勘现场、调查施工环境,走访现场施工人员,听取工程管理汇报,并进行交流,收集现行建筑安装工程量清单计价规范、概预算定额、收费标准、统一的工程量计算规则和地区材料价格信息及预算价格,最终确定编制方案。

1.2 核算确定实际完成的工程量及内容

核算实际完成的工程量及内容包括按照设计图纸的实际完成量进行计算。把实际完成的工程量与图纸进行对比,标画出未完成的工程以及改造后的工程。计算时还要参考变更工程单据,以现场工程为依据对变更工程单据上的工程进行证实。把设计图纸以及变更单据上的数据进行核对,在双方达成共识后再汇总。

2 影响工程预决算准确性的因素

2.1 健全的管理组织匮乏

当前,缺乏健全的管理组织这种现象在我国工程决算的工作人员中普遍存在,这违背了科学管理建筑行业这一理念。为了减少成本,部分的建筑公司辞退了很多人算管理人员,这便使得一个完成的管理组织无法构建,很难保证管理制度的落实工作。建筑工程决算这一工作所涉及的内容较为广泛,工作流程较为复杂,单凭几个人的力量是无法完成的,想要完成这项工作必须及建立健全一个合格的组织团队,只有这样才能保证这项工作完成的准确性。

2.2 工程预算定额不健全

截至现在预算定额不健全,工程造价的高低受着施工水平和环境的影响,所以不同的工作环境工程的造价也是不同的。部分企业常常脱离现实情况,利用定额进行计算,工程决算并未得到企业的重视,由于时间原因这种思维已经变成了定式,就算是面对施工地点和环境不同的情况也照样套用原定的计算方式,这必然会使得最后的结果有着较大的误差,并不符合常理。

2.3 计算方法存在问题

工程决算不准确的原因主要包含以下两部分错误的套用定额以及不正确的计算工程量。施工图纸预算的基础就是工程量的计算,工程预算的准确性受其准确性的影响。在预算编制的全过程当中,周期长、容易发生错误以及不准确等现象常常出现在预算编制过程当中。计算完工程量后,供料消耗指标和定额单价常常会被大部分企业套用,进而进行工料损耗和相关费用的计算,套用定额的难易度常常有建筑工程的施工复杂程度决定,尤其是那些不熟悉施工环节的工作人员,在这个过程中更容易发生错误。

2.4 工程预决算工作人员的素质

工程决算工作的准确性在一定程度上受决算工作人员素质的影响。如果工作人员对于工程决算以及工程施工的专业知识不够了解,在工作过程中也没有遵守职业道德,或者经常三心二意,那么就会使得工程决算出现错误,大大降低了工程决算工作的准确性。

3 提高工程决算报表准确性的对策

3.1 合理确定工程定额

许许多多的因素影响工程定额的准确性,其因素主要包含以下两点:①建筑安装公司的平均劳动水平影响着工程定额;②上层建筑关系和生产关系也会影响工程定额。现阶段的市场经济条件下的生产关系与我国的发展相符合,极大程度的减少了劳动力的损耗。而且,由计划经济向市场经济转型的过程中必然会出现很多问题,例如基本工程建设管理体系的建设等。所以,为了确保工程预算的科学性和合理性,一定要全面客观地对影响工程定额的因素进行研究,以科学的理论作指导进行合理的工程预算,稳定其基础。

3.2 合理确定建筑工程造价费用构成

税收和间接工程费等相关费用是造价费用的主要组成部分。我国现在的施工管理体制极大程度的表现在了这种计费方法上。不过这种方法有着较为复杂的工作流程,而跨地区承担工程的公司也因为我国不同地区的收费率和收费方式不同带来了较

大的困难。分析产品的构成价值,建筑工程造价由物质消耗支出、劳动报酬支出以及盈利这三部分组成。工程预算应该极大程度的反映产品价值构成的三个方面,但是因为现在所使用的工程预算造价费用构成人为地将劳动消耗部分划分成两部分,这便导致工程预算就较为复杂。很多专家认为应该区分物化劳动和活化劳动,这样才能简化费用预算结构。

3.3 建立科学完善的工程预决算管理体系

我国基本建设制度严格的规定了“三算”的具体内容,即初步设计应该有概算、施工图设计需要预算,工程竣工应当决算。同时还制定了相关的检查制度应对不同的施工阶段。即使是这样,“三算、三超”仍然常常发生在建设当中。导致三超发生的原因有很多,例如人工费的变动以及由于疫情导致的材料费向上浮动等,不过无法否认的是工程预算管理体制方面依旧有一些不足的地方,比如不完善的制约机制。因此,工程预算管理体制要想完成,应当遵循市场经济的发展方向,把各项相关的建设法规建设全面,进而规范整个建筑市场。

3.4 强化审计职能,提高决算人员素质

在建设市场经济的大背景下,工程预决算不断的迎来新的挑战,但是强化审计职能可以极大地提高工程预决算的准确性。与此同时,为了确保工程决算能够准确,相关工作人员应当自觉的接受审计部门和审计人员的监督,利用规定的方法和章程,处理好工程实际存在的问题,决算和预算部应该被当作从书本搬下来的理论知识。工程预决算的工作人员应该积极创新,不断研究,把工程决算的准确性进行牢牢地把握。在工程预决算编制与管理过程中,要不断制定标准,加强对施工的监管,这样才能极大程度的提高工程决算的准确性。

4 结语

工程的竣工决算是建筑工程的重要组成部分,要想提高工程竣工决算的准确性,在进行工程决算的工程当中企业的管理人员应该,提高对培养工作人员专业素养和职业道德的重视程度,过程控制与管理应该不断的加强,只有这么做才能保证工程完成的质量和数量。相关的工作人员一定要遵循工作的规章制度,以科学的理论为指导对工程的竣工结算问题进行合理的解决,进而提高编制结算的合理性及准确性。

参考文献

- [1] 全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会.建设工程计价[M].北京:中国计划出版社,2013.
- [2] 中国建设工程造价管理协会.建设项目工程结算编审规程[M].北京:中国计划出版社,2007.
- [3] 陈任萍.工程竣工造价结算审核问题分析[J].江西建材,2014(8):233-232.
- [4] 张永萍.工程造价的确定和控制方法研究[J].科技致富向导,2013(15):10-135.
- [5] 张英.关于工程预决算准确性问题的探讨[J].职教与经济研究,2013(2):60-62.

收稿日期:2021-04-01

作者简介:肖雯(1984—),女,汉族,重庆人,本科,助理工程师,主要从事工程报表方面工作。