

探讨如何做好建筑工程前期报建工作

杨 苛

(重庆市黔江区城市建设投资(集团)有限公司,重庆 400000)

摘 要:近年来随着我国建筑行业的高速发展,建筑工程建设数量越来越多,工程项目也越来越大,为了保证工程建设的整体质量,前期的报建工作就变得尤为重要,报建工作的实用性和优越性就更能体现出来,我国现阶段报建工作仍存在诸多问题,这些问题的存在直接干扰了工程计划工作的正常进行,基于此本文对如何做好建筑工程前期报建工作进行了较为深入的探讨,探索运行方式和解决措施,从而大大推动报建工作进行。

关键词:建筑工程;前期报建;问题;策略

中图分类号:TU761

文献标识码:A

文章编号:1004-7344(2021)20-0333-02

0 引言

过去几年国内的建筑工程建设正在如火如荼地开展进行中,全国各地的建筑工程项目也在日益增长。随着建筑工程建设要求越来越高,工程越来越复杂,建筑工程前期报建工作也变得更加繁杂要求性更高。为此,有必要确保施工方案的细致、准确,建筑施工企业加大理论和实践研究力度,确保方案的质量和有效性符合施工要求。为了保持建筑行业高速可持续发展,就要着重关注工程建设前期的报建工作,同时注重建设工程的总体水平保证工程质量,从而为建筑工程的顺利展开提供相应的保证。

1 建筑工程前期报建工作现状

建筑工程前期建设工作是指在项目开始前进行的一系列前期工作、可行性研究、可行性研究、项目准备、颁发证书、招标等。报建流程如图1所示,内容主要由工程人员针对性的严格的收集材料,相关工作人员根据材料先后顺序工作流程进行工作,经多个部门审核批准后的工程项目才可以进行施工建设。建筑工程的筹备工作需要有关人员具有很高的专业技能,他们必须能够处理复杂的过程,因为在整个建筑工程建设的过程中涉及很多关键点,有的存在较大的地域差异性,所以必须对整体项目开发的关键点引起重视,做好充分的准备,使报批报建工作更加高效。因此,建筑公司必须更加重视建筑工作,提高报建员工的工作水平。此外,就目前建筑工程行业发展情况而言,不可否认的是在建筑工程开始时,报建工作仍存在许多问题,工作效率较低和工程质量方面难以保障。建筑工程报审类型种类繁多,且较为复杂。由于受城市之间规定的不同、报建的复杂性、具体项目的特殊性等的制约,这就对工作细节要求很多对报建员工的要求更高,直接导致了建筑工程前期报建工作的效率和质量难以控制。因此,要根据建设项目的法律法规文件,解决建筑工程项目中遇到的问题,加强整改调整,避免项目审批活动的重复,提高建设项目的整体效益和报建效率。

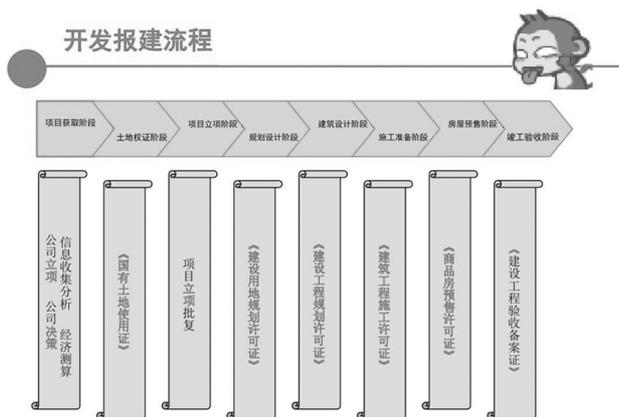


图1 报建流程

2 建筑工程前期报建工作问题原因分析

2.1 监督管理不到位

做好监督管理工作是完成建筑工程前期报建工作的首要任务。就我国目前的建筑工程建设的情况来说监督管理工作执行较差,效率较低,没有全面进行监督管理也就导致在建筑工程建设中出现了很多疏漏。此外,公众媒体等外部控监督机构没有充分发挥其作用,严重阻碍建筑报建工作的执行同时也大大降低了工作效率。

2.2 对报建工作重视不足

我国各级政府对区域建筑项目的报建工作没有给予很大的关注,对报建工作的重视程度比较低,仅仅只是将项目介绍引入地区内并允许该公司在该区域开展实施,但是对于建筑工程的报建工作没有提供实质性的帮助也没有发挥政府应该发挥的作用。这也导致了报建人员对待报建工作的态度不够认真,报建人员水平不够达标,能力不够,以致于公司企业在进行前期报建工作面临很多困难,这个工程建设项目的报建工作难以按时完

成,阻碍了后续工作的正常发展。

2.3 缺少合理性

建筑工程前期的报建工作的决策政策制定缺乏合理性,由于城市法规的差异、建筑方案的复杂性、具体项目的特殊性等方面的限制,在实践中应确保这些规定适应当地情况,没有开展全方位全面的调研考察,尤其是针对某些细节的地方,如果不开展实地调查对其具体状况进行较为详细的了解,结合实际情况再灵活运用的话,就难以了解到建筑工程项目的前期报建工作可能面对的困难,这便造成决策政策的少科学性与可行性。

3 做好建筑工程前期报建工作的策略

3.1 出台合理的报建制度

前期报建工作的科学化制定有助于提升建筑工程前期报建工作的质量和效率。任何工作想要得到有序的进行,都应该根据和实际情况相符合的制度,所以需要相关部门根据具体情况合理的制定报建制度。要深入调查整体施工的实际施工情况,掌握报建工作中遇到的问题和困难,指定符合工作要求的解决方案,完善和优化相关方案,提升制度的可行性和针对性。同时要应该根据实际情况记录和总结所需要的文件和资料,使相关人员在以后的工作中按照报批报建工作程序表的内容开展相应的工作,同时广泛征求了有关专家的意见,保障有序的进行每一个工作环节,使报批报建工作的效率得到较大程度的提升,保障政策制度有效落实。政策制定时需要综合考虑企业利益以及责任关系,以确保公司利益得到维护,保证企业对报建工作具有全面的了解,进而保证工作的顺利进行。

3.2 提高重视程度

近些年以来,国内有关政府对于建设资源的节约型社会的重视程度发生了明显的提高,建筑工程项目作为一项耗能极高的建设工程项目,极易产生浪费资源的状况,尤其是在建筑工程项目的前期有关报建方面的工作过程。与此同时,在有关机构的内部还应该开展有关人员的培训,使有关员工可以更为高质量与高效地进行有关报建方面的工作。使报建机构及建筑企业等均可以树立起认真看待有关建筑工程项目前期有关报建方面的工作的认识,只有意识到位,方可保证行动的到位,进而保证有关报建方面的工作的高质高效展开。对此有两种方法,第一种是深入实地展开有关调研方面的工作对建筑工程前期有关报建方面的工作当中所面临的较多困难进行全方位而深入的认识,对于发现的问题展开深入的整理与分析,寻找出具有针对性的处理措施,进而提高体制建立的可行性与针对性。第二种方法为保证有关体制的科学性,应当较为广泛地征求有关学者、专家等的建议,相关体制一旦建立,便应当严格依照有关规范程序去实施,保证各项政策体制被贯彻落实到位。除此之外,政策的建立应该特别注重对于企业有关责任的确定及权利的维护,使全部的报建企业对于有关报建方面的工作有一个全方位的计划与了解,进而确保有关报建方面的工作能够真正有效展开。

3.3 加大监管力度

3.3.1 广大媒体与公众等应该充分发挥其监管作用

在社会当中建造一种公正且科学的监督管理氛围,从而为有关建筑工程的前期报建工作的质量与效率的提高提供相对有力的外部支撑。

3.3.2 有关建筑公司应该加强内部监管

挑选专业水平相对较高的监督管理人员对于有关建筑工程前期报建的工程材料的准备环节展开较为严格的监管,问题一旦被发现应当及时地进行整改,保证以最短的时间来处理问题,从而避免延误工期的状况。

3.3.3 政府应该出台有关监管政策与体制

确保有关建筑工程的前期的报建监督管理方面的工作的重要性,将各个监管部门的责任和权力进行较为合理的划分,同时健全有关的惩罚制度,从而保证监管体制的真正有效贯彻。

3.4 应用新技术

从目前的状况可以了解到,国内建筑工程项目的前期有关报建方面的工作的整体质量相对不是很高,当中有极大一部分的原因在于有关技术的水准相对偏低。因此,在往后的有关建筑工程的工作当中应当高度注重对有关技术的提升,对现阶段新型技术进行积极地运用与引进,尤其是智能办公的技术以及信息技术等,如此不仅仅能够将有关建筑工程前期报建工作的效率进行提升,于此同时,还可以节省越来越多的物力与人力,进而使有关报建工作的科学性与方便性得以较大提高。如果将有关计算机软件运用到具体的工作当中,使有关建筑工程项目的前期报建工作可以经过网络在线进行完成,如此不仅仅可以保证有关工作的效率,并且还可以将有关建筑工程项目前期有关报建方面的申请和审批的流程进行规范,有助于提升有关前期报建工作的整体水平。

4 结语

总而言之,上述已较为系统地对建筑工程项目的前期有关报建方面的工作的有关内容展开了相应的分析,同时根据实际情况做出相对应的完善措施。有关建筑单位若想探寻出前期的报建工作当中的较为先进的思路,不仅仅要对有关理论的调研进行相应的增强,同时还应当更为积极主动的实践,从而确保有关工作在实际的工作当中的有效性,切忌坐而论道。针对目前国内有关建筑工程项目前期的报建方面的工作而言,应该制定相对应的前期报建管理体制,将有关工作的内容进行规范,尽量降低由于人为操作而导致失误的可能性。以期在往后的工作当中,国内有关建设工程项目前期有关报建方面的工作可以更为健全,更具精准性和效率性。

参考文献

- [1] 刘姣.浅谈如何做好建筑工程前期报建工作[J].中国建筑金属结构,2013(24):227.
- [2] 韩富梅.浅析如何做好建筑工程前期报建工作的有效策略[J].四川水泥,2015(2):148.
- [3] 萧玉瑜.建筑工程前期报建工作的有效策略[J].建筑技术开发,2017,44(1):87-88.
- [4] 董柳梅.高校基建前期报建管理系统研究[J].住宅与房地产,2017(23):185.
- [5] 萧玉瑜.建筑工程前期报建工作的有效策略[J].建筑技术开发,2017,44(1):87-88.

收稿日期:2021-04-12

作者简介:杨 苛(1989—),男,土家族,重庆人,本科,助理工程师,主要从事建筑工程报建方面工作。