

装饰幕墙工程预算编制工作探析

黄伟欢

(清远市科建门窗幕墙装饰有限公司, 广东 清远 511500)

摘要:为解决现代装饰幕墙工程预算编制问题,本文将以装饰幕墙工程预算编制为基础展开专业领域研究,提出影响预算的主要原因并制定应对方案,以期对相关人员的幕墙工程预算编制工作优化提供参考价值。

关键词:装饰幕墙;预算编制;具体方法

中图分类号:TU3

文献标识码:A

文章编号:1004-7344(2021)27-0225-02

建筑幕墙属于建筑装饰领域新兴起的专业,在这项工作中,施工图和效果图属于预算编制领域最关键的依据条件。在幕墙工程施工环节中,预算编制工作往往会关系到较多专业知识,因此工作人员更需要加强对幕墙工程预算编制问题的研究,只有掌握当前工作问题,才能制定针对性处理和应对措施,在合理调控经济成本的基础上实现工程质量的全面提高。

1 幕墙装饰工程施工图预算和施工预算

1.1 施工图预算

幕墙装饰工程施工图预算主要指的就是在施工图纸设计过程中,按照设计概算控制要求进行施工图纸设计,在国家、地区和行业规范要求下进行专业工程量计算和统计,在充分考虑施工图的施工组织设计方案后进行施工方案调整,按照目前运行的预算定额和单位估价情况明确单位工程和单项工程,此种环节中制定的经济文件也是对装饰工程造价基础问题进行明确的重要手段^[1]。

1.2 施工预算

施工预算项目的开展主要是施工单位提升施工企业内部管理和经济核算水平,对施工材料、机械使用情况进行节约,在施工图设计监管下,开展的一项工料分析活动,通过对工程中花费成本的预算研究,制定更为科学的施工图方案和工程劳动量。

2 对幕墙装置工程预算造成影响的关键性因素

在对装饰工程进行编制的初期阶段需要根据工程发展方向开展有效预测和研究,特别是对于幕墙工程而言,预算编制更需要发挥动态性特点,并在编制方案前对工程中可能出现的问题进行有效规避,但是预算编制作为一项系统工程,其经常会受到多重因素的影响^[2]。

2.1 人工费用因素

和其他建筑类型存在较大差异,装饰工程的施工内容比较复杂,存在较强的艺术性特点,工艺种类丰富多样,对于工作人员的专业技术要求比较高,需要较为精细的专业分工安排。目前

从事装饰工程的工作人员多以技术工人为主。而装饰工人的人工费用成本更高,和土建工程项目相比,其人工费用单价高出50%左右。

2.2 材料损耗因素

在当前社会发展水平全面提升背景下,装饰材料也呈现出多样化发展趋势,由于其品种和型号繁杂,并且大多数材料属于特殊材料,容易出现破损问题。所以,装饰工程中应用的材料存在消耗量较大的情况,在一定程度上影响了预算方案的科学编制^[3]。

2.3 缺乏建设项目全过程综合管理意识

目前我国运行的预算管理机制多属于阶段性管理工作,并没有按照实际工程情况构建全过程综合管理意识。建设部门、设计单位和施工部门在工作中并不能制定统一的造价管理目标,并且工程监理单位的工作只针对施工阶段的质量和进度管控上,没有对投资决策工作进行有效分析。设计单位在设计环节中虽然已经对工程概算工作进行了细化研究和基础预算研究,但是基于设计方案造价指标的控制效果并不完善,因此经常会出现设计保守或是投资成本过高的情况^[4]。在施工招投标环节中,如果出现标底和标价不准确的情况,很可能噪声工程施工阶段的资金短缺,一旦出现投资管理失控的问题,很难保证工程按期完工。此外,基于贷款利息不断增加,造成原本就较为紧张的资金变得更加紧张,长此以往企业和金融机构都会出现较大的经济损失。

2.4 设计变更因素

幕墙设计变更和建筑主体结构质量之前存在紧密联系,在建筑主体出现地质变化,需要进行设计变更的过程中,幕墙结构也会相应出现改变,虽然这类变革是在具体施工中产生,但是基于此种预算工作的预见性较低,因此很可能引发工程预结算的重大偏差^[5]。

2.5 定额对新材料使用缺乏依据

近年来在我国科学技术水平全面发展背景下,在建筑施工领

域中也应用了越来越多的施工工艺,虽然各种新技术和新工艺得到了全面发展,但是在应用环节中仍然存在工程定额缺项问题,比如很多定额缺少资料依据和调查方法,此种情况下定额替代情况的发生概率将显著提升,甚至引发预算定额出现明显偏差。

2.6 工程量计算偏差

在预算编制工作开展中,工程量计算也是一项十分重要的环节,是目前预算编制工作开展的重要基础,研究发现,幕墙工程计算量存在较强的复杂性特点。这是因为幕墙工程和建筑工程在施工图纸的内容差异性较大,建筑图纸中需要明确进行各部分工程量标注,施工人员在施工中可以直接进行分析和应用。此外,建筑工程图纸还可以借助系统软件进行工程量研究,预算过程的简便性较强。但是幕墙工程中的工程量需要工作人员直接进行手算分析,需要具备更为丰富的操作经验,因此对于零部件的使用和损耗问题也需要引起更大的关注。

3 预算环节中需要关注的重点问题

3.1 需要制定明确、合理的计算方案

幕墙工程的特点较为显著,造型结构也存在明显差异,因此在工程量计算过程中手算的方式可以有效提升计算精准度,这就需要工作人员加强对计算过程中计算顺序的调整,有效进行幕墙形式的分类研究,之后在先下后上和层层递进过程中进行有效计算。根据建筑物由下到上的顺序先进行一层装饰部分的计算,对各个环节中的具体工程量按照表格形式进行统一分析,在分析和汇总过程中进行统一引用,在一次计算过程中,发挥多次使用的作用^[6]。在完成一层计算后继续进行二层计算,从底层到顶层需要按照分部工程量多次进行计算,在根据计算顺序不同,严格按照图纸要求进行计算分析,只有这样才能做到不遗漏、不错算。

3.2 制定合理的清单选项

在对装饰工程进行施工报价环节中应该严格按照装饰工程特点开展工作,也就是按照实际工程情况进行预算图纸的编制,在对幕墙装饰工程报价编制过程中,需要工作人员根据清单方式进行报价分析。当前,我国最常应用的综合单价分为两种类型,分别是全费用综合单价和规费、税金除外的综合单价。

所谓全费用综合单价指的就是综合单价内容,主要包含直接工程的项目花费、利润、税金等费用成本。规费和税金除外的综合单价也被称为不完全综合单价,主要指的就是综合单价中包含直接工程费、管理费和风险等,不包含税金和规费。

4 幕墙工程预算编制中的工程费用计算手段

幕墙工程预算编制中预算定额、施工设计图和取费是编制工作中的重要主导方向,在某种程度而言,幕墙工程主要是借助装饰装修工程方案编制进行资金统计和研究,从而将工程费用结构分为措施费用、规费、税金和直接费用等部分。目前工程项目中最常见的计算方式分为两种,即:单价计费和实物计费。在不同施工阶段这两种计费方式也具备不同的特点和优势^[7]。

4.1 单价计费

单价计费形式和目前我国市场经济发展存在密切联系,方法

存在较强稳定性特点,是典型的静态管理手段,在一个地区物价水平相对稳定背景下,可以采用单价法进行计价研究,当前单价法的工程费用计算程序为:根据设计图纸进行工程总量的精准核算,严格按照工程项目合同规定进行定额费用研究,从而对单价进行预算分析。之后按照费用标准要求对措施项目、税金和规费等信息汇总,获取预算后的总造价成本。

4.2 实物计费

虽然在组成方式和内容结构上实物量法和单价法存在较高相似性,但是研究发现,实物量法属于预算控制环节中的动态计算,其定价方式通常会根据市场经济发展不断进行变化,特别是在工程项目结构复杂背景下,实物量法和实际发展情况之间的联系更为紧密,是对预算编制合理化发展的重要方法^[8]。当前实物量法的工程费用计算方法为:对施工图中涉及的人工费用、材料费用等进行明确,按照人工薪资标准、材料价格和设备费用进行工程直接费用和间接费用的计算,从而将直接和间接费用进行汇总编制。对于编制工作中出现的问题,工作人员也要及时进行处理,在有效完善和优化施工问题的基础上,实现预算整体准确性的提升。

5 结语

综上所述,在开展幕墙工程预算编制工作的过程中,工作人员应该加强对施工图纸、定额使用和工程计算等内容的有效研究,在科学的定额套用基础上,实现对施工过程中工艺技术、价格材料和相关因素的分析,在规避和预防工作风险的过程中,实现对施工所在地工作人员、市场发展行情的全面掌握,只有这样才能促进幕墙工程的预算编制工作的有效开展,最终为建筑工程可持续发展奠定良好基础。

参考文献

- [1] 李腾,李滇,梁云东,等.幕墙工程预埋件计算方法探讨[J].低温建筑技术,2021,43(1):81-84.
- [2] 夏清.试析建筑幕墙工程施工质量与控制措施[J].居舍,2021,35(2):130-131,155.
- [3] 唐锴.建筑幕墙工程的设计及施工质量控制分析与研究[J].居舍,2021,17(1):95-96.
- [4] 林凡豪.BIM技术在幕墙装饰工程中的应用探讨[J].居舍,2020,25(33):179-180,99.
- [5] 尚永涛,王凤飞,张宝杰,等.建筑幕墙装饰施工现场安全管理对策分析[J].建筑技艺,2020,33(增刊1):218-220.
- [6] 苏笋然.建筑幕墙装饰工程施工质量控制措施探讨[J].江西建材,2020,41(4):42-43.
- [7] 石慧.浅析幕墙工程预结算管理之要点[J].门窗,2015,26(9):209.
- [8] 高洁.幕墙工程预算的编制、控制和管理[J].建材世界,2013,34(4):86-88.

收稿日期:2021-06-20

作者简介:黄伟欢(1987—),男,汉族,广东清远人,本科,助理工程师,主要从事幕墙门窗预结算工作。