

建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

张秀珍

(广东宏科制冷机电工程有限公司,广东 东莞 523000)

摘 要:当前,考虑到我国的社会经济发展,建筑业取得了长足的进步。在未来的建筑业发展中,必须着眼于工程造价及其他相关方面的影响因素,以使工程造价完全降到最低。要确保建筑企业的最大经济效益,就必须着眼于控制项目造价,不断优化和更新有关项目造价。本文重点讨论影响项目造价的因素以及降低项目造价的相关措施,希望本文的分析能为从业人员提供一定的指导。

关键词:工程造价;影响因素;降低措施

中图分类号:TU723.3

文献标识码:A

文章编号:1004-7344(2021)31-0260-02

0 引言

当前,我国的建筑业已取得了稳定的发展。随着现代化和城市化的进一步发展,我国对建筑业也提出了更高的要求,相应的标准也在不断提高。对于建筑业来说,这是一个难得的机遇以及挑战。为了使建筑公司获得更多利益,他们需要集中精力对影响项目造价的因素进行深入而详细的分析,并采取更加实际有效的措施来确保公司获得更多的利润。工程建筑企业的发展是中国经济发展的主要动力之一。控制建筑造价是建筑企业获得更大的经济效益,并为建筑企业的可持续发展做出贡献至关重要。建设造价不仅对工程项目质量产生直接影响,也是政策实施的重要体现。管理者需要从全面和详细的角度出发,全面调整建设项目的人力和物力,以实现更高的经济效益。因此,本文专门讨论影响项目造价的主要因素以及降低项目造价的相应措施。

1 建筑工程造价影响因素

1.1 工程招标对于造价的影响

建设项目的造价主要分为直接造价和间接造价,而直接建设造价主要包括项目造价和活动造价。工程造价与项目建设期间的人工、材料和机器造价有关,而活动造价与完成项目建设所需的项目造价有关。间接造价涉及建设项目的公司治理造价和监管费用。公司治理造价是指管理人员的工资、员工培训造价、教育造价、财务造价等,而监管费是指建筑工人的社会保障费用、意外保险等。因此,在控制项目造价时,我们必须注意控制直接和间接造价,尤其是控制间接造价,并减少间接造价。在控制项目造价时,我们必须注意在承包商与投资者之间寻求平衡,并努力使投资者的造价降至最低。

1.2 工程设计方案对造价的影响

影响建设项目造价的第一个因素是工程设计。设计方案和施

工图是确保后续施工顺利进行的重要因素,也是控制造价的重要依据。当相关管理人员控制建设项目的造价时,他们需要更加注意这一问题,并不断提高工程设计的科学性。但是,在实际管理建设项目造价的过程中,出现施工图纸内容和设计之间存在一定偏差,并且无法为实际施工提供重要指导。如果随意改变设计图的内容,一些施工人员在施工过程中将无法根据施工图的内容进行实际施工,很容易导致施工质量的一定偏差。同时,由于自身设计能力的限制,一些设计师会影响设计图的科学性。在开发施工图时,一些设计师没有加强现场调查,也没有在随后的项目中对设计进行更正。设计图的内容以多种方式进行修改和优化,结果项目的内容非常粗糙,在深度上存在一定的局限性,由于设计者开发的设计图不具有经济功能,其中一些是设计变更。

1.3 施工过程所产生的浪费现象

施工过程是施工项目中最重要的部分。由于耗时且规模大,如果管理和控制不当,很容易产生大量废物。如果可以减少建筑管理中的浪费,则项目造价可以大大降低,这也符合我国节约资源和保护环境的政策。有关项目造价的相关人员必须完全控制招标过程、施工准备过程等。这是一项非常艰巨的任务,不应疏忽。目前,许多建筑行业在施工过程中会产生大量浪费,材料利用率也相对较低,对造价管理的认识还不够强,这种状态是非常不可取的。

1.4 市场状况的影响

市场条件也是项目造价的重要因素,这可以从以下两个方面反映出来。首先,市场供求关系影响项目造价。根据我国的基本国情,建筑市场上的劳动力供应通常会超过供应,因此劳动力造价在短期内不会发生明显变化。最重要的是要注意物料的价格

控制:如果相同物料的价格超过需求,价格将下降,否则价格将上升。这要求建筑项目的买方在选择材料时要抓住机会,并充分考虑供求之间的关系。其次,市场竞争将影响项目的造价。如果想在日益激烈的市场竞争中获得自己的优势,则必须遵守价值定律。在保证质量的前提下,将项目造价尽可能保持在低的水平,然后才能获得更多的经济利益和更好地适应市场竞争的能力。

2 降低建筑工程造价措施

2.1 提高建筑工程人才队伍的综合素质

人为因素对成本的影响也非常严重,因此有必要提高人才队伍的素质。如果想组建一支高素质的人才团队,在控制项目成本时,首先,必须注意控制部门的设计工作的组织,以提高控制的效率和质量。其次,我们必须注意正确和科学的管理观念的创造。随着我国经济社会的不断发展,人民的思想观念也必须随之发生变化。同时,必须注意对建筑、管理、会计人员等专业知识和技能的定期培训。并注意对培训后的考核,以有效地在人员内部具有一定程度的竞争力。从而提高工作效率。最后,在招聘时必须注意招聘过程,严格遵守要求,以免出现裙带关系。在实际控制项目造价的过程中,对人员素质的要求也比较高,因此在招聘时,必须特别注意招聘人员的素质。

2.2 注重完善建筑工程的施工方案

决策阶段是建设项目的基础,决策阶段完成后,应制定可行且科学的施工计划。降低项目造价是一个宏观过程,如果仅分析原因之一,则无法有效降低项目造价。因此,要实施宏观调控,必须实施正确、科学的建设项目。抵押部门非常重要,其必须小心理解计划的不同阶段,并分析影响项目造价的各种因素。财务部门必须为施工计划创建有效的造价控制计划。为了成功地控制项目造价,我们需要注意决策阶段,注意建设项目的施工质量、进度、造价和安全性,在造价和造价之间找到平衡,并充分考虑市场能力和前景,以及经济效益。等待所有因素,进行案例研究,以有效地获得更多的经济利益,同时减少经济损失。

2.3 施工材料的科学管理

项目的造价直接取决于建筑中使用的材料,并在造价中起决定性作用。因此,在使用材料时,必须选择最合适的材料,不仅可以降低造价,而且可以为建设项目的实施做出贡献。可以去市场对其他材料进行检查、研究,并比较不同公司的材料以找到其中最好的材料。不仅如此,在施工期间,必须对物料进行高效、智能的管理,以使人们不再使用不合理的物料或减少物料,从而造成不必要的损失,进而可以减少土地和资金造价,降低项目造价。施工所需的材料量很大,并且一次由建筑单位获得的材料量也很大。但是,建筑环境恶劣,其中大多数是在室外,并且某些材料的质量会很差。因此,材料的安全性非常重要,物料的存放位置也很重要,请注意运输的便利性以及远离施工现场的距离。

2.4 减少建筑过程的浪费现象

建设过程是使用不同资源的过程,最常用的资源是电力。各种机器的大部分工作都需要电气支持,这也占了项目造价的很

大一部分。在施工过程中,应该有一个相对完整的计划以最大程度地减少能耗。同时,要充分利用资源,提高循环水供应等资源利用率,对建设项目的各种因素进行宏观调控,以减少浪费。在建设项目的建设阶段控制造价时,首先要做的是仔细遵循建设合同的内容和项目造价的条款,以检查现场人员是否确实在工作。同时,还必须考虑到整个项目的变化和现场的签证。对于BOM中不包含的子项目,造价工程师必须深入研究项目现场,进行检查和实地调查,使材料和设备的消耗多样化。更改和离开签证要求及早发现更改,并对图纸内容进行全面分析,以减少所需更改的次数。如果需要设计变更,则必须由所有者和设计者签署,只有在确认后才能进行正式的变更程序并发布详细的设计变更文件。在本地申请签证时,需要格外小心,同意实际内容并由两个或更多人进行验证。以使签证符合审核规则和程序,并改善科学和标准化的造价控制工作。

3 结语

建筑公司目前在市场经济中面临激烈的竞争。在这种环境下,有效的项目造价管理可以进一步降低造价并提高公司的整体竞争力。如果建筑公司必须尽快适应新情况,则应注意控制建筑造价。降低建设项目的造价将有助于提高建筑公司的经济效益,并面对激烈的市场竞争。他们将能够保持并快速增长。在我国目前的环境形势下,有助于节省资源和保护环境,获得一定的社会和环境效益。在这方面,建筑企业的财务部门必须提高自身控制的效率,以便为企业获得更多的经济利益。在实际实施项目管理过程中,项目的质量造价和工期将对项目造价产生一定的影响,加强对这一内容的管理可以确保企业的盈利能力和竞争力。

参考文献

- [1] 胡卿.解析工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].建材与装饰,2020(14):208,211.
- [2] 石艳毅.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价策略[J].陶瓷,2020(7):123-124,129.
- [3] 刘志敏.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].居舍,2019(10):152.
- [4] 黄春燕.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价策略[J].民营科技,2014(5):175.
- [5] 乔奕文.探索建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].四川水泥,2015(2):80.
- [6] 李瑞修.建筑工程造价的影响因素分析及降低工程造价方法研究[J].建材与装饰,2020(17):139-140.
- [7] 陈雁霞.建筑工程造价影响因素及其降价措施分析[J].建材与装饰,2018(32):152-153.

收稿日期:2021-07-01

作者简介:张秀珍(1984—),女,汉族,广东博罗人,本科,工程师,主要从事建筑工程造价工作。