

# 防渗漏在建筑工程施工中的应用

负东敏

(甘肃煜理建设工程有限公司, 甘肃 兰州 730051)

**摘要:**对建筑工程中的防渗漏技术进行分析,总结防渗漏施工的必要性。认识到建筑工程项目中防渗漏施工中存在的问题,核心是根据引发问题的原因细化施工管理方案,稳步提升行业的竞争力。

**关键词:**防渗漏;建筑工程;施工管理

**中图分类号:**TU761

**文献标识码:**A

**文章编号:**1004-7344(2021)31-0341-02

在建筑行业运行及持续发展的背景下,建筑工程的质量成为人们关注的焦点。结合建筑工程项目的施工现状,在实际的施工中,渗漏问题是较为常见的,这种现象与建筑项目设计、墙体裂缝等存在关联。因此,对于建筑施工单位而言,在建筑工程施工中,要认识到防渗漏施工的重要性,根据工程项目的施工需求、按照施工项目规范确定具体的施工管理规范,并针对引发渗漏的问题,设置规范的施工管理方案,逐步提高工程项目整体质量,为建筑工程项目的施工管理提供技术性支持。

## 1 防渗漏施工

通过防渗漏施工技术的运用,其必要价值如下:

(1)避免建筑渗漏问题的出现。结合建筑工程项目的特点,通过防渗漏技术的运用,可以在根本上预防渗漏问题,避免后期维修费用增加。

(2)在建筑工程项目的施工管理中,通过完善防渗漏施工方案,可以避免建筑渗水的问题,保证建筑工程项目的安全性,为人们的生活及工作营造良好的环境<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程渗漏的原因

### 2.1 工程项目的 design 问题

工程项目中的设计渗漏问题包括:

(1)对于施工设计人员,在实际的项目设计中,没有全面掌握建筑工程的排水问题,导致建筑项目存在渗漏可能,严重的会引发排水系统堵漏的问题,从而影响人们的财产安全<sup>[2]</sup>。

(2)结合建筑工程项目的设计特点,部分设计人员过分追求建筑美观,会利用小墙拼凑的方法进行施工,虽然这种施工工序可以提高建筑工程的美观效果,但是建筑施工中的空隙较多,最终会引发建筑渗漏问题。

(3)实际的建筑施工中,为了满足建筑工程的需求,会选择不同规格的施工材料,这种情况下使建筑项目在拼接施工中出现缝隙问题,最终引发建筑渗漏问题。因此,在实际的建筑工程项

目施工中,施工单位要掌握工程项目设计的基本方法,通过设计规范的确定及落实,逐步提升工程项目的施工质量<sup>[3]</sup>。

### 2.2 建筑项目的施工问题

引发施工渗漏的问题包括:

(1)施工人员在实际施工中,并没有根据项目设计方案进行施工,导致工程渗漏问题频发,最终会降低工程项目的施工质量,无法推动建筑行业的稳步运行及持续发展。

(2)根据工程项目的施工特点,部分施工单位片面地追求经济效益,会选择质量较低的施工材料,导致防水材料不符合施工要求,增加建筑工程项目的渗漏可能。

(3)实际的施工管理中,监督部门并没有充分发挥自身的职能,最终降低工程项目的施工质量。也就是说,结合建筑工程项目的施工特点,为了有效避免施工问题的出现,项目管理者要掌握施工管理中存在的问题,通过建筑项目施工方案的协调及规范,及时规避施工中遇到的风险因素,展现工程项目施工管理的优势。

### 2.3 建筑材料的选择问题

伴随建筑行业的运行及持续发展,受到建筑材料选择的限制,在实际施工中会降低施工质量,无法保证建筑工序的正常进行。结合建筑项目的基本特点,建筑材料选择的问题一般包括:

(1)建筑材料管理中,部分人员缺少对材料管理工作的重视,导致材料进场之后出现严重的浪费现象,这种问题会降低工程项目的管理效果,同时无法保证防渗漏施工工序的正常进行。

(2)实际的建筑施工中,由于施工人员没有选择适应性的防水材料,导致建筑渗漏为频发,最终会降低施工安全性。

(3)部分材料采购人员为了获取自身效益,会选择假冒伪劣产品,以此降低成本,最终引发建筑项目渗漏的问题。所以对于建筑施工单位,在实际的施工管理中,要结合工程项目的需求,合理选择建筑材料,避免由于材料引发的施工质量问题<sup>[4]</sup>。

### 3 防渗漏技术在建筑工程施工中的应用

#### 3.1 屋面防渗漏施工技术

结合建筑工程项目的特点,为了提高建筑工程项目的施工质量,施工单位应该将防渗漏施工作为核心,并做到:

(1)根据房屋建筑工程的项目特点,屋面渗漏问题是较为常见的,如出气孔管道、檐沟等,所以在实际的施工中,施工人员要根据建筑施工现场的环境特点,确定地理位置、气候环境等因素,通过各项因素的分析合理选择防渗漏材料,避免房屋渗漏问题的发生,全面提升工程项目的施工质量。

(2)在建筑工程项目施工中,施工人员要注重屋面施工的主体性、结构性特点,通过确定这种施工方案,可以避免屋面热胀冷缩引发的裂缝问题。

(3)在屋面浇筑中,施工人员要均匀搅拌混凝土材料,通过材料的高质量处理,可以降低屋面渗漏的可能,同时也可以避免出现蜂窝、不平整等问题<sup>[9]</sup>。

#### 3.2 外墙防渗漏施工技术

伴随建筑行业的运行及发展,外墙防渗漏技术包括:

(1)在实际管理中,要妥善保管建筑材料,避免材料性能降低,为工程项目的管理以及施工方案的确定提供技术支持。

(2)施工人员要对砌体材料的整体性能、抗压性能等进行判断,在各项参数符合标准之后才可以进行之后续施工。外墙防渗漏施工之前,项目设计人员要进行项目规划,通过施工设计标准以及设计规范的确定,严格控制材料的堆放方案,之后通过砌筑施工方案的整合,砌块工序的完整性,稳步提升砌块的荷载能力,避免由于砌块过高引发的压力变化,提高外墙防渗漏施工的整体质量。

(3)结合建筑外墙施工特点,由于外墙施工材料的特殊性,如果没有得到材料的规范处理,则会出现泌水离析的问题,严重的会引发外墙鼓起的问题。因此,在实际的建筑外墙施工中,施工单位要结合工程项目的特点,确定常规性的水泥浆配比方案,具体的材料配合方法如表1所示。通过这种施工标准的确定,可以提高建筑外墙施工的整体质量,避免外墙渗漏问题的发生<sup>[9]</sup>。

表1 常规水泥浆与专用混凝土砌块砂浆的性能

项目	导热系数	干密度	抗压能力	黏合能力	收缩性能
常规水泥砂浆	≤1.1	≤1800	2.5-5.0Pa	28≥1.0Pa	≤1.3
专用混凝土砌块砂浆	≤1.1	≤1800	2.5-5.0Pa	28≥1.2Pa	≤1.1

#### 3.3 厨房及卫生间的防渗漏施工技术

在建筑工程项目施工中,厨房及卫生间的防渗漏施工也是较为重要的,由于这两处位置的用水量较多,很多管道施工中容易出现死角、渗水等问题,这些现象不仅会影响防渗漏的施工效果,也会增加建筑工程项目的施工管理隐患。因此,施工人员要结合工程项目的特点,确定混凝土厚度及高度差,并按照预留口的位置确定施工方案,提高厨房及卫生间的施工质量。如在厨房、卫生间的墙体施工中,要加入适量的防水粉,并利用细石混凝土、膨胀剂等材料,进行材料封堵,如果实际施工中遇到渗漏问题,要及时确定渗漏原因,并设置有效的防渗漏施工方案,稳

步增强工程项目的施工效果<sup>[9]</sup>。

#### 3.4 确定防渗漏施工方案

防渗漏施工方案如下:

(1)施工开始之前,技术人员及施工人员要进行技术交底,需要注意的是,整个过程一定要禁止干砖上墙,严格控制砂浆配比,技术人员要定期进行施工操作检查,通过不定期的抽样管理提高防渗漏的施工效果。

(2)施工单位不能选择对人体健康有害的材料,所以在实际的建筑施工中,要钢筋施工设计图纸以积极操作技术要求等,严格选择建筑材料并妥善保管,避免由于材料本身引发建筑渗漏可能。

(3)材料采购人员要加强对材料的调研,结合工程项目的特点,选择与工程项目相匹配的材料,并实地考察材料生产企业的规模及资质,之后根据工程项目的实际需求提高材料的选购质量,避免由于材料本身问题引发的渗漏。

(4)在材料入场之后,要规范材料的保存方案,可以设置专门的材料库房,通过材料的妥善保存避免材料腐蚀及氧化问题的出现,从而提高材料的使用效率<sup>[9]</sup>。

### 4 结语

根据建筑工程项目的基本特点,在防渗漏施工中,施工单位要全面分析引发渗漏的原因,通过各项影响因素的判断,进行防渗漏施工方案的调整。通常情况下,在建筑工程的防渗漏施工中,项目单位要认识到外墙防渗漏、门窗防渗漏以及屋面防渗漏等工序的施工重点,规范防渗漏施工的基本规范,推动行业的高质量发展。

#### 参考文献

- [1] 韩富强.外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].城市建设理论研究:电子版,2020(22):124.
- [2] 王津.浅析外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].建材与装饰,2019(6):31-32.
- [3] 苏晓明.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点分析[J].建筑与装饰,2019(5):175.
- [4] 武鹏程.外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].建筑·建材·装饰,2020(2):195,200.
- [5] 李万春.建筑工程防渗漏施工技术的应用分析[J].建材发展导向,2020,18(3):233-234.
- [6] 刘福山.防渗漏施工技术在民用建筑工程中的应用[J].城市住宅,2020,27(8):218-219.
- [7] 辛卫宁,刘凤山.外墙防渗漏施工技术在高层建筑工程中的应用研究[J].环球市场,2020(7):314.
- [8] 丁行顺.建筑工程防渗漏施工技术的应用分析[J].百科论坛电子杂志,2020(2):989-990.

收稿日期:2021-07-16

作者简介:俞东敏(1986—),男,汉族,甘肃天水人,本科,工程师,主要从事建筑工程管理工作。