

# 屋面防水渗漏常见原因及防治浅谈

蒋帆

(重庆中交置业有限公司, 重庆 400054)

**摘要:**我国的建筑行业发展迅猛,但建筑屋面防水渗漏问题却日益突出,没有切实满足客户对住房的需求。建筑屋面防水渗漏的问题成为建筑行业中的主流问题,严重影响人们的生活水平和生活质量。为了解决屋面的渗漏问题,本文将针对防水材料、防水设计、施工和技术方面深入分析屋面防水渗漏问题的原因,并且提出相应的解决措施,以期为相关人员提供参考。

**关键词:**屋面防水;渗漏;原因;防治措施

中图分类号:TU761.1

文献标识码:A

文章编号:1004-7344(2021)32-0291-02

## 0 引言

如今,我国经济蓬勃稳定发展,建筑行业在中国经济中发挥着愈发重要的作用。即使如此,建筑行业的问题也接踵而至,尤其是屋面防水渗漏中的问题,对人们的日常生活产生重大负面影响。屋面长期受到自然环境的影响,对于防水层的破坏,虽然不是立竿见影,但是在使用过程中也会慢慢老化,甚至遭到侵蚀。另外,我国幅员辽阔,各地的气候环境各不相同,对于屋面防水层的要求,也存在着较大差异。因此,建筑行业需要对屋面防水提高重视,增加屋面防水层整体可靠性,减少屋面防水渗漏的风险。屋面防水渗漏是确保建筑工程质量的关键性环节。然而,屋面防水渗漏问题,却没有得到改善,一直都是建筑行业在施工时的一个重大难点。屋面防水渗漏问题,在建筑行业中成为一个关键点,和人们的住房质量十分密切,不可分割,得到了建筑行业的充分重视。屋面防水渗漏如图1所示。



图1 屋面防水渗漏

## 1 屋面防水渗漏的常见原因

### 1.1 防水材料方面的因素

高品质的防水材料是屋面防水工程的重要前提。首先,市场上的防水材料,数不胜数,不同的防水材料,拥有独特的性能,在屋面防水工程中可以起到不同的作用,因此,在使用防水材料的时候,要根据其独有的性能进行配套使用,使其的功效能够达到1+1>2的整体效果。另外,市场上的防水材料的品质好坏参差不齐。施工人员或者设计人员在挑选防水材料的时候,听信部分销售人员对防水材料的功能夸大,不能准确把握防水材料的主要功效和缺点。相关人员要切实检查防水材料的品质,严格把关,防止劣质防水材料进入屋面防水工程。最后,市场上的防水材料的性能及品质有待提高。科学技术和社会经济正在蓬勃发展,人们的生活质量不断提高,因而,对于屋面防水的要求也更加严格。市场上的防水材料的技术含量也要满足人们对美好生活的向往。

### 1.2 防水设计方面的因素

屋面防水工程的首要环节是设计。设计师在设计的时候,需要结合外部环境的因素,把握防水材料的性能,使用恰当的防水材料,增加对细节的描述。当然,在日常生活中,设计师往往会做到一些纰漏,导致施工时间延长,大大增加防水工程的难度,甚至会导致屋面防水层的提前损坏。在设计过程中,有些设计师并没有认识到屋面防水工程的重要性。他们在设计的时候,往往只是使用简单的文字说明,而不是准确地画出施工图纸,更没有详细的说明施工的步骤和要点,大大限制了施工人员对屋面防水工程的制造行为,增加了施工难度。

另外,在防水设计过程中,设计人员需要做好充分的事前准备工作,必须了解所需要的防水材料的性能,实际考察建筑物的

外部环境,以屋面流水面积、暴雨强度及频率。在设计屋面防水工程之前,首先,要对该设计有一个合理的规划。但实际情况却是,设计人员并不能统筹这些外部因素,避免渗漏现象的发生。

### 1.3 施工和技术方面的因素

出现屋面防水渗漏的最主要原因就是施工人员在施工的时候处理不到位。在一个完整屋面防水工程中,即使有高品质的防水材料,高质量的屋面防水设计,如果碰到施工技术质量低的团队,这些好的条件都会功亏一篑,因此,从一定意义上说,保证好施工的质量是提高屋面防水质量的核心。在施工过程中,施工人员可能不专业,一些施工团队没有要求施工人员以国家标准进行施工,导致屋面防水工程的不标准、低质量。有些施工团队,因为其他施工项目导致工程延期,并且不重视防水施工,会存在赶工期的情况。在水泥层还没有干透的情况下,就直接铺设屋面的防水层,这不仅会影响水泥基层的凝固度,还会出现防水层破裂和腐烂的情况。因为天气原因而造成暂缓施工,或者在进行其他施工中产生的垃圾,可能会聚集在管道附近,造成堵塞,在做防水施工的时候,除了要保持地面干燥,也要保持地面整洁。如果基层存在起沙或者膨胀现象的时候,施工人员直接涂防水涂料,极有可能导致后期出现防水层老化的现象。另外,施工人员进行涂抹时,常常会涂抹厚度不均,或者没有等到涂料干透就直接涂涂料,这一系列都是不标准施工。在房屋建筑施工的阶段,施工人员往往人数过多,工种复杂,在正常情况下,会让它们进行交叉工作。这会导致一些施工管理方面的麻烦,并且这也要求施工人员的协调配合。

## 2 建筑屋面防水渗漏的处理措施

### 2.1 材料的选择及验收

优质的防水材料能使屋面防水工程的效果事半功倍。现阶段,我国市场上的防水材料种类繁多,防水材料质量相差甚大。在建筑材料市场中,商家应该选择达到国家标准,符合广大群众需求的材料。企业应该严格把控防水材料的质量,在施工前,检查并且验收防水材料,把劣质材料退回,避免劣质材料混入施工现场,降低屋面防水工程的质量。在屋面防水工程建造完毕之后,施工人员应该进行监测,查看是否存在渗漏的现象。建筑行业应该使用新型防水材料,而不是为了企业暂时的经济效益,采用较为廉价的材料。在进行防水材料挑选的时候,要根据不同防水材料的特性进行评判,增加防水设计的科学性和合理性。

### 2.2 重视屋面防水设计

首先,企业要不断提高设计人员的知识文化素养,对设计人员进行阶段性培训,让设计人员意识到防水设计的重要性。同时,设计人员要学习防水技术相关规范,并且具备较高的职业道德素养,在制定防水设计时,要确定周密的防水方案,标明防水设计的细节,选用科学优质的防水材料,并且让各种防水材料的组合合理化。

其次,设计人员要做好充分的事前准备工作,了解各种防水材料的不同性能,到现场实地考察实际情况,了解建筑物的外部环境,充分考虑到住户的实际需要,遵循国家标准,根据屋面防

水技术的变革和新型防水材料的更替,对设计进行更好的创新,进而提高建筑物的质量和整体性,增加建筑美观度,以方便做出最优设计方案,使客户更加的满意。

最后,设计师在制作设计方案的时候,必须充分考虑各种防水材料的不同特征和用处,在设计图表上进行标注,在特殊情况下,不仅要有文字说明,还要有详细的施工步骤和要点。这不仅提高施工人员的进程和效率,还能保证防水材料最大程度的发挥作用,减低屋面防水渗漏的风险,提高企业经济效益。

### 2.3 加强施工管理

企业要对施工人员定期组织技术方面的培训,提高施工人员的知识素养,学习和掌握屋面的防水技术以及防水材料的质量标准,避免因为不专业而导致施工不规范,并且提高施工人员的社会责任意识,增强安全管理意识。从施工人员着手,提高他们对新型防水材料的认识,在特定的时候,发现设计人员在设计上的不足和缺失,进而进行随机应变,大幅提高屋面防水工程的质量。企业应该对施工人员加强监管,严格把控施工质量,实施奖励制度,对工作认真严谨的员工给予较为丰厚的奖励,对工作懈怠的员工给予警示,以此提高施工人员的积极性。

在施工的时候,施工人员需要注重细节,做好质量验收。在各项细部结构的施工时,施工人员应该按照施工图纸和国家标准技术规范严格执行。在施工过程中,施工地面应该务必保持干燥整洁。施工人员在完成当日的工作时,应当检查每一个施工工序和施工部位。在房屋建筑施工的阶段,施工人员人数较多,工种繁杂,管理人员在分配工作时,应当做好明确的交叉工作的规划,并且要让施工人员协调配合,使工地更加井然有序。

## 3 结语

在当今社会,建筑行业的发展前景很好,屋面防水渗漏的问题也变得尤为突出。屋面作为房屋上部的核心,需要切实得到建筑行业的重视。因此,设计人员需应该设计出更好的设计方案,防水材料也需要得到更替,在运用到工程中提前筛选,施工人员必须严格按照相关规范严格施工。在不断发展的认识 and 实践中,让建筑屋面防水工程的水平不断完善和提高。提高人民住房质量是建筑行业的迫切目标。只有所有人的共同努力,才会有更好的建筑,才能提高客户的满意度,减少屋面防水渗漏的风险。

### 参考文献

- [1] 练辉.浅谈屋面防水渗漏常见原因及解决措施[J].福建建材,2012(10):97-98.
- [2] 钱凯.建筑屋面防水渗漏的原因及策略[J].门窗,2016(5):9-10.
- [3] 郭祥生.屋面防水渗漏原因及防治措施[J].居业,2015(16):172-173.
- [4] 王忠兵,王宏.浅谈建筑维修中的防渗漏技术[J].中国高新技术企业,2012(24):35-47.

收稿日期:2021-07-21

作者简介:蒋帆(1977—),男,汉族,重庆人,本科,工程师,主要从事房屋建筑工程管理方面的工作。