

电梯安装监督检查过程中的问题

张沁忠

(云南新西奥电梯有限公司, 云南 昆明 650000)

摘要:为解决电梯安装监督检查过程中遇见的问题,本文对在电梯安装过程中常遇见的机房、井道等方面可能出现的问题进行研究,提出相应的解决措施,以期对相关人员进行参考。

关键词:电梯安装;监督检查;存在问题;解决对策

中图分类号: TU857

文献标识码: A

文章编号: 1004-7344(2022)11-0112-02

0 引言

城市化进程的加快促进了建筑行业的发展。电梯作为建筑行业不可或缺的一部分,特别是城市化和建筑行业的快速发展对建筑的数量要求很多,其安全等问题也是受到广泛关注的。电梯的质量和状况很大程度上是由安装过程中的情况决定的,电梯安装过程中的监督检查工作对电梯的影响也是非常大的。随着建筑行业的发展以及人们对生活质量的要求提高,人们对电梯的要求也越来越高,要想保证电梯的质量和安

1 电梯安装监督检查过程中存在的问题

1.1 机房内安装过程中常见的问题

1.1.1 机房放置无关设备

机房是电梯安装过程中很重要的一个地方,也是人们容易忽视的一个地方。很多工程单位不重视机房的安全问题,将一些与施工无关的器械放置在机房内,机房内无关的东西太多,就像一个杂物间,这样不仅会给电梯的施工带来麻烦,更会带来一些严重的安全问题,是非常危险的^[1]。机房内是放置电源箱,控制柜等必要装备的地方,因此是会有安全隐患的,所以除了必要装备以外,机房内还应该安置通风设施、灭火器等必要的设备。

1.1.2 机房环境不符合要求

机房是存放施工必要装备的地方,对环境的要求比较高,一般机房的温度应该控制在5~40℃。但是有的机房没有合格的通风设施,机房的通风条件特别差,温度容易升高。尤其是在夏天这种高温的环境下,机房的温度就会超出机器能够承受的范围,出现运作故障等一系列的问题。电梯出现故障,不仅会影响人们的生活,也会缩短电梯的使用寿命,增加电梯出现安全问题的概率,给电梯的安全和人们的安全都带来威胁^[2]。

1.2 井道安置过程中常见的问题

1.2.1 紧急开锁空间过小

紧急开锁空间是电梯安装过程中必不可少的部分,但是很多施工企业为了节省空间或者追求美观,并不会留出紧急开锁的空间。虽然不预留紧急开锁空间对电梯的运行等没有影响,但是对救援工作的影响却是非常大的。如果电梯出现故障,需要进行紧急救援,就要从外面打开电梯。电梯施工安装中预留的开锁空间过小,救援人员不能够很方便地打开电梯,这就给救援工作增加了工作量,如果电梯里有人被困,也会耽误宝贵的救援时间。

1.2.2 地坎强度

电梯的存在是为了方便人员和货物的上下运输。虽然说运送不同物资的电梯功能是一样的,但是不同的电梯功能对地坎强度的要求是不同的,运输重量较大货物的电梯对地坎强度的要求比较高^[3]。但是有很多企业在电梯施工中会忽略这个问题,如果电梯运输的重物超出了电梯能够承受的重量,不仅会影响电梯的正常运行,也会带来一定的安全隐患。

1.2.3 地坎平面过低

一般来说,电梯层门的地坎应该低于地平面几毫米。这几毫米能够防止水流入井道,如果没有这几毫米的存在,电梯层门地坎和地平面一样高,在下雨的时候,雨水会流入井道中,导致出现短路等问题。因此,这几毫米是非常重要的,在监督检查中也是不能够被忽略的。

1.3 底坑渗水和防水的问题

很多施工企业为了省事,直接把积水设计在地坑之下,虽然是安装了抽水泵,但是仅仅用一个金属盖板进行覆盖,很有可能会出现漏水的现象。水漏到底坑会形成积水,积水会腐蚀电梯的机械零件,导致电梯的性能下降,也带来一些安全问题。电梯安装完成之后再安装防水装置是非常难的,不仅需要很高的技术,更需要大量的经费,单位和开发商之间相互推诿,也会影响电梯的维修工作^[4]。所以关于底坑的防水问题,在电梯安装施工的过程中就应该做好,防止电梯投入使用后出现此类的问题。

1.4 电梯使用资料不健全

电梯的使用资料也是在监督检查工作中容易被忽视的地方,尤其是关于电梯维修保养和安全管理人员。很多施工单位会使

用其他的合同来代替维护保养合同,这也是不合格的。

1.5 监督检验单位的工作存在问题

电梯的安装工作是由施工企业完成的,但是电梯安装和监督检验工作是由专业的监督记工员检验的。所以对监督机构的要求更加严格,监督机构本应该严格按照国家的要求进行检验,要对电梯施工的各个方面进行检验。如果监督检验工作做得不好,对于电梯安装过程中存在的问题不能够及时发现,导致电梯安装过程中存在的问题不能得到及时的解决,这也是影响电梯质量安全一个非常重要的因素^[9]。

2 提高电梯安装监督检验的对策

2.1 提高工作人员的素质

电梯安装项目的完成往往是一个团体共同努力的结果。要保证电梯施工过程中的质量,每个工作环节的工作人员都得是专业的。电梯施工的工作人员必须都是持证上岗,最好是非常有经验的,曾经做过类似的项目,不仅组织能力强,还要对电梯结构类型、装修基础也都很熟悉。企业在进行电梯安装工作之前还要注意提高工作人员的安全意识。要对工作人员开展安全教育,提高工作人员的安全意识和责任意识,另外要对员工开展技术培训,告知突发安全事件的应对技能。电梯安装是一个对技术要求比较高的工作,目前的从业人员年龄普遍比较大,他们的注意力和反应能力已经大不如前。但是由于工作的难度较大,以及年轻人就业观念的影响,很多年轻人是不愿意从事这个行业的。针对这种情况,企业可以采用一些方式来鼓励拥有专业技术的年轻人,比如增加工作的薪资,增加福利等方式。另外,要对员工进行培训,对他们的技术标准和操作标准都要严格要求,提高从业人员的专业素养,从而提高整个电梯安装行业的水准。

2.2 加强对安装单位的管理

很多施工企业缺乏相应的安全知识和法律知识,在电梯安装中对电梯的要求不够高,从而导致一系列的问题。为了做好电梯的监督检验工作、提高电梯的质量和安,也要重视施工企业的问题,在源头上遏制可能会出现的问题。因此,要提高安装管理企业对法律的了解程度,以法律作为行为准则,做好电梯安装工作;除此之外,还应该完善监管制度,要加强对安装单位的监督,如果安装单位出现了不合法的行为,一定要给予相应的惩罚。

2.3 加大监督检查力度

施工企业在电梯安装工作中很可能存在一些不符合规范的做法,这就需要发挥监督机构和政府的监督作用来引导施工企业进行规范的施工,从而提高电梯安装的质量和安。要加强监督机构和政府的内部建设,提高监督机构和政府的责任感,对电梯安装项目负责,做好相应的监督工作。首先,监督机构要认真对待工作,不仅仅要对施工企业的资质进行检查,防止资质不合格的企业接手电梯安装项目,还要对企业施工过程中使用的材料进行严格的检查,如果检查的材料合格,则提供检查证明,如果检测的材料不合格,一定要特别标注,让企业更换所使用的材料,防止质量不合格的材料被投入使用^[9]。其次,也要强化政府的监督责任,政府监管作为最后一道保障环节发挥着重要的作用,政府工作人员一定要重视对电梯安装的监督,防止懒政怠政的现象。

2.4 提高电梯的维修频率

安装电梯是为了后期长久地使用,所以仅做好前期监督检验工作是远远不够的,电梯刚安装的时候,出现问题的可能性比较小,但是经过长期的使用,一些零件会发生老化、磨损,这会影,也会影响电梯的正常使用。为此,在电梯投入使用之后,也应该进行定期的维修,如果发现可能影响电梯运行安全的隐患,就要及时上报、解决。

2.5 升级改造电梯门区系统

传统的电梯门锁设计是独立工作的,这样也会存在一定的安全隐患。各部位之间独立工作,如果一个环节出现问题,其他的功能不会受到影响,仍能够正常使用,也就是说,如果电梯内有一个环节出现了问题,电梯仍然是可以正常使用的,也会带来一定的安全隐患。为了避免上述情况的发生,应该对电梯门区系统进行优化和升级,在安装电梯管线的时候,应该保持好距离。

2.6 加大对安全使用电梯法则的宣传

(1)安全意识是我们每个人都应该具有的,尤其是电梯施工人员。很多企业就是因为缺乏安全意识,才使得他们对电梯施工的重视度不够。要加强宣传教育,让施工人员意识到电梯安装工作的重要性,明白自己的责任是非常重大的。

(2)除了要对施工工人进行宣传教育,还应该向整个社会进行宣传教育,尤其应该在居家小区或者超市商场等电梯数量较多的地方进行宣传,提高人们安全使用电梯的意识,形成规范的操作习惯,防患于未然,将可能出现的问题扼杀在摇篮里。还要告诉人们遇到电梯事故时正确的应对态度和应对方式。

3 结语

当下,高楼大厦的数量越来越多,人们对电梯的需求也越来越大。但是目前电梯事故出现的频率比较高,也带来了一定的问题。为了减少电梯安装过程中可能出现的问题,必须要做好监督检验工作,以上就是对电梯安装监督检验中常见问题的分析及解决方式,希望能够为电梯安装工作提供参考。

参考文献

- [1] 牛欣华.电梯检验中的危险源与安全保护措施[J].中文信息,2019(2):244.
- [2] 常莹松.电梯安装检验中应注意的若干问题探讨[J].中国化工贸易,2019,11(27):198.
- [3] 韦方平,冯光辉.论电梯门回路检测功能的意义和作用[J].中国电梯,2019,30(1):53-55.
- [4] 张驭程,蒋涛,李哲一.浅谈电梯层门和轿门旁路装置设置及检验[J].中国设备工程,2020,446(10):150-151.
- [5] 潘军利,马特.电梯检验检测工作及检测现场的安全管理[J].中国化工贸易,2019,11(13):53.
- [6] 周顺和.电梯安装监督检验过程中的问题解析[J].建筑·建材·装饰,2019(7):145,150.

收稿日期:2022-02-11

作者简介:张沁忠(1969—),女,汉族,云南昆明人,大专,主要从事机械电子、电梯安装维护工作。