

# 建筑工程检测质量的影响因素及其相应对策分析

王亮

(安徽省建设工程测试研究院有限责任公司,安徽 合肥 230051)

**摘要:**随着近年来经济的不断发展进步,房地产行业迅速发展的同时建筑业也随之进步,由此人们也越发关注建筑工程的质量。在监督建筑工程质量时主要依靠建筑工程检测技术,它在提升建筑工程行业发展方面作出巨大贡献。但是建筑工程检测是一项复杂性较高的工作,由此本文通过分析建筑工程检测的重要作用,结合建筑工程检测质量的影响因素,提出建筑工程检测质量工作中常见问题及对策,以望借鉴。

**关键词:**建筑工程;检测质量;施工材料

**中图分类号:**TU712.3

**文献标识码:**A

**文章编号:**1004-7344(2022)16-0013-03

## 0 引言

如今我国在社会进步的同时经济水平也在稳步上升,建筑工程行业随着我国城镇化的发展而发展,在城市中不断出现了很多高楼大厦和大型的建筑工程,建筑工程的质量变得越来越无法忽视,针对这种情况,提高建筑检测水平刻不容缓。建筑工程检测直接影响着建筑质量的好坏,通过建筑工程质量检测的技术,可以进一步监督建筑工程质量,进而推动建筑工程行业水平发展进步,故有关单位应具备完善的建筑工程质量检测技术。

## 1 建筑工程检测的重要作用

一方面,建筑工程检测有利于保障建筑工程质量安全。结合近年来我国建筑行业的发展,建筑工程质量检测已经成为建筑工地工作任务的重中之重,它可以在建筑工程建设的不同环节、不同时间发挥不同的作用。比如当工程建设面临不同内容的检查时,它可以从不同角度保证工程质量,一旦出现任何风险性的问题,它可以及时地进行补救和修整工作,从而在很大程度上避免建筑工程出现质量问题,在此基础上,帮助企业或单位得到委托方相对满意的验收成果。

另一方面,由于施工场地管理制度各有不同,这在很大程度上影响检测标准的服务范围,导致建筑工程检测工作的局限性进一步扩大。由此,建筑工程检测有利于帮助企业或单位有效规避安全风险。在建筑工程施工前,它可以帮助施工人员通过检查相关设备,例如搅拌机、运输器械等,以此降低安全风险;通过前期检查例如水泥、沙子、钢筋等建筑工程原料,可以及时地规避工程建设中出现风险问题;它还可以在建筑建设

期间检测相关工作人员的工作技术、操作规范甚至相关特殊工序的检查,在建筑建设完工后进行工程的整体质量检测,为建筑工程的质量安全打下坚实的基础,进一步地减小企业或单位的经济风险<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程质量检测的影响因素

### 2.1 人员综合素质不高

建筑工程检测是由专业的检测人员完成的,因此在很大程度上,建筑工程检测质量由检测人员的专业素质决定。专业技术过硬的检测人员可以明确建筑工程建设中每一个环节的质量要求和操作标准。建筑工程检测治疗人员只有精准地掌握每一项检测技术、对各类检测设备可以熟练运用,并且工作经验丰富具有良好的职业道德,才能使检测结果具有精准性、说服性和科学性。在此基础上建筑工程质量检测人员可以为相关单位或企业提供有借鉴性的维修意见,进而促进建筑企业的经济发展,帮助国家提升社会收益。但结合我国目前建筑工程检测质量的实际发展情况来看,相关工作人员综合素质不高,无法满足国家对建筑工程质量检测从业人员的相关要求,最终导致检测结果很难具有科学性、准确性。

### 2.2 检测施工材料因素

在建筑工程检测工作过程中,施工材料质量的检测也是关键任务之一,建筑工程管理人员若想提高建筑工程的整体质量,就要从根本上保证施工材料的质量。建筑施工材料一旦出现质量问题,就会导致建筑工程的检测工作无法进行,从而影响最终的检测质量。

同时建筑工程检测的顺利进行无法离开检测仪器的使用,当检测仪器的质量或功能存在问题时,即使检

测人员的相关技能水平再高、工作经验多丰富,也无法保证最终检测结果的精准度。同时检测仪器的参数也会影响最终检测结果,在检测仪器使用过程中工作人员必须准确设置仪器参数,以此保证检测质量。在此基础上相关检测机构或专业的检测人员要定期更新检测仪器设备,面临隐蔽性强、局限性较大的检测工作时,要及时准备精度较高、功能全面的仪器设备,运行一定时间后及时进行检测仪器的设备维修,进而更有力地保障检测质量<sup>[2]</sup>。

### 2.3 检测机构的设备规范因素

近年来,由于市场竞争压力过大,导致市场上许多建筑工程检测机构的设备仪器并不符合运行标准,无法满足专业的检测要求,检测设备的精确度以及范围并不准确。甚至一些相关专业检测机构还没有健全的检测设备,从而在很大程度上直接影响着整体建筑工程检测质量,一旦无法保证建筑工程的质量,就会导致企业或单位造成无法估计的损失。由此,在检测过程中需要保证检测设备运行符合国家标准,这才能更精准的进行建筑工程检测。同时,应避免出现像某些建筑工程为了节省检测成本,使用不符合标准的检测设备的情况,减少检测质量受到影响的风险。结合以上分析,可以得出建筑工程检测设备必须符合国家相关的使用制度,才能保证最终的检测质量,为企业或单位带来更精准的检测结果。

### 2.4 其他条件因素

建筑工程的外部环境因素也在很大程度上影响着建筑工程监测质量,其中气候环境变化因素更容易影响最终的监测质量。比如,在某些地区建筑工程施工过程中,检测仪器的灵敏度会随着气温的变化而变化,进而出现检测结果准确性不高的情况,因此,建筑工程检测质量直接受外部环境气温变化的影响。

另外,建筑工程检测的公平性也是关键问题之一。部分建筑工程施工单位会与检测单位之间存在特殊的联系,导致在建筑工程质量检测环节中缺少公平性。甚至由于利益的影响,有些检测机构在没有完善的检测条件及相关技术的情况下,仍然进行建筑工程质量检测工作,并出具假证明,造成较大的社会安全隐患问题,这是对建筑工程施工方及委托方的极其不负责<sup>[3]</sup>。

## 3 建筑工程质量检测工作中常见的问题及对策

随着建筑行业的迅速发展,市场竞争愈发激烈,随之产生的问题也越发明显,通过整体形势的分析,以下是建筑工程质量检测工作中主要存在的问题。

首先,建筑工程检测市场相对混乱。近年来,我国建筑工程施工单位对检测质量的认知并不全面,仍然

局限于相关检测材料的基础上。同时由于不同单位的工作模式各有不同,检测单位只有在接受施工单位委托检测任务时才进行检测工作,由此可以看出这种工作模式并不符合要求,因此,最终难以建立更专业、信誉度高的专业建筑工程检测机构。

其次,建筑工程检测单位旗下子公司没有独立运行的权利。目前我国建筑工程检测单位机构大多都设有子公司,子公司拥有一定的自主经营权利,但子公司的实际运行情况表明,它并未真正做到自主经营,在实际工作中仍与建筑工程检测单位存在复杂的经济关系,导致在很大程度上阻碍自身建筑工程检测质量的良好进行。

最后,部分建筑工程质量检测单位缺乏高超的技术手段、充足的人力资源以及丰富的资金。建筑工程检测质量单位具有一定的社会地位,并且由于受建筑工程单位的管理,它仍存在更多的关键性问题。其中最为主要的就是技术条件、人力、资金的问题,导致建筑工程检测单位的技术无法支撑其本身工作,阻碍自身的进一步发展,无法跟上建筑行业与时俱进的脚步,影响最终检测结果,进而影响我国建筑工程质量检测行业的长久发展。

### 3.1 加强相关人员技能培训

通过以上问题的分析,可以得出相关技术人员的专业素质直接影响着建筑工程的检测质量,我国目前建筑工程检测质量的工作人员大多存在综合素质较差的问题,因此,这要求相关建筑工程单位必须建立专业的、严格的质量检测人员专业培训体系,增强检测工作人员的综合素质。并且在专业化培训的过程中必须全面以实际工作中出现的问题为核心,结合实际解决方案进行培训,从关键上提高建筑工程检测人员的工作能力。在此基础上,参考建筑工程质量检测技术的实际要求建立工作课题,为从实际中解决问题打下坚实的基础,进一步提高建筑工程检测质量。同时,建筑工程质量检测机构还要不断帮助工作人员积攒实际工作经验,使自身专业能力与实际工作经验完美结合,更高质量的提高质量检测工作人员的实际操作能力,建立一行爱一行、钻一行精一行的工作价值观。

另外,通过实际问题的体现,可以看出我国质量检测工作人员的工作积极性不高,缺乏工作热情,在工作过程中较为被动。为了解决这一问题,建筑工程质量检测工作不再受到影响,避免因经济问题干扰建筑工程施工的情况,质量检测工作人员必须要提高建筑工程工作的独立自主性,以此提高建筑工程质量检测结果的保障性与科学性<sup>[4]</sup>。

### 3.2 采取实时实地的检测模式

在建筑工程质量检测过程中,部分建筑企业或单位出现伪造质量结果,以此应付相关机构的检测的情况,为了不再使这一情况发生,建筑工程质量检测机构必须采用实时检测模式,不定期的进行质量检测,避免为部分建筑企业提供漏洞,减少出现建筑企业质量结果造假的情况。在这种情况下,提高建筑企业质量检测工作效果的同时,还可以保证检测工作良好进行,进一步提高建筑工程质量检测的效率,更大程度上促进建筑工程施工质量的提升。

同时,为了更好地保证建筑工程质量检测的公平公正,传统采用粗放式的质量检测方式要及时地进行改革创新。相关质量检测工作人员还要亲自见证取样过程,避免弄虚作假的情况出现,以此才能完成我国对建筑行业质量检测的基本要求。在此基础上,质量监测工作人员还要时刻紧密贴合时代发展的步伐,不断运用新型检测技术,最终实现质量检测过程逐渐规范的目标,进而提高建筑工程企业或单位的管理水平。

### 3.3 加强检测的系统化管理

在建筑工程质量检测工作中,检测的系统化管理起着关键性作用。因此,加强质量检测的系统化管理是建筑工程企业或单位的重中之重。从实际工作角度出发,建筑工程企业首先要完善工作人员的管理体系,保证每一位工作人员都明确自己的工作职责。其次,建筑工程企业要意识到现代技术手段对质量检测的重要性,相关工作人员要结合现代技术手段与科学技术,实际应用到质量检测环节中,进而通过监督手段,对建筑施工工作进行全面性的管理。此外,还可以建立建筑工程质量检测的员工信用档案。为了使质量检测管理系统日益完善,质量检测水平得到进一步的提升,相关管理人员要结合质量检测的具体工作内容建立信用建筑工程检测的管理体系。通过该体系,建立质量监测工作人员的诚信档案,记录内容要全面,无论是工作人员的优良业绩,亦或是不良诚信记录,以此为日后管理人员检查核对提供方便。甚至在关键情况下,可以结合该档案进行奖惩,针对优秀的员工,提高员工的工资绩效,最大程度上提高员工的工作积极性。

### 3.4 提高建筑工程质量检测的科学性

建筑工程质量检测工作人员要更加及时的关注建筑行业发展,当市场中出现新型建筑材料、技术手段及施工方法创新、质量检测技术进步时,建筑行业的质量检测方法也要随之改革进步。相关质量检测机构要定期结合发展新形势、组织培训,确保工作人员可以及时地掌握新型质量检测技术。与此同时还要尽可能的引

入国外更加精确的检测设备,最大程度地提高检测的科学性,进一步为建筑工程质量检测注入新的活力,从而带动我国建筑工程行业发展进步<sup>⑤</sup>。

另外,建筑工程企业或单位可以实现管理的现代化与系统化。在建筑工程单位中都有自己的管理体系,并都以人为核心。由此看来,建筑工程单位的管理人员要结合计算机等信息化技术进行信息的整理与收集,从根本上提高建筑行业的竞争实力。由此,建筑工程质量检测工作人员就可以实时明确工程进展以及质量检测数据信息,在提高检测质量的同时,避免出现中途传输错误、遗漏的风险,进一步实现建筑工程单位管理的要求。在这种情况下,建筑行业才可以迅速发展,进而成为支撑我国国民经济的重要支柱,推动国家经济发展的同时,在一定程度上缓和了就业压力。针对建筑行业的质量检测系统,工作人员必须采用更加现代化的管理系统,提高建筑企业或单位的管理水平,进而实现建筑工程管理规范化、现代化的发展目标,提升管理水平。

## 4 结语

综上所述,建筑工程的质量直接影响着人们的生命财产安全,人们更应该加强对它的重视程度。并且,建筑工程行业的发展会随着建筑工程质量检测技术的发展而进步,相关工作人员要提高检测技术的客观性、精确性,及时规避建筑工程质量检测的不利因素,使检测过程精确公正,在提升检测人员专业技术的同时,尽可能地避免建筑工程安全隐患问题出现,减少建筑工程事故的发生率。

### 参考文献

- [1] 龚明河.刍议建筑工程检测质量的影响因素及应对策略[J].居舍,2020(26):136-143.
- [2] 孙贵翔.论建筑工程检测质量的影响因素及优化路径[J].科技创新与应用,2020(24):127-128.
- [3] 张黎黎.浅谈建筑工程检测质量的影响因素及对策[J].建材与装饰,2020(19):51-53.
- [4] 夏涛.试析建筑工程检测质量的影响因素及解决方法[J].居舍,2019(15):15,118.
- [5] 谢卫军.试析建筑工程检测质量的影响因素及解决方法[J].山东工业技术,2019(6):138.

收稿日期:2022-02-09

作者简介:王亮(1987—),男,汉族,安徽巢湖人,硕士研究生,工程师,研究方向为建筑工程。