

工程造价的全过程控制策略分析

谢俊凤

(贵州省建筑设计研究院有限责任公司, 贵州 贵阳 550081)

摘要: 加强对工程造价的控制一定的层面上能够为建筑工程施工单位的成本节约提供更为有效的引导与帮助。面对现阶段建筑工程施工行业的不断发展与进步,我国各项基本工程造价管理工作,也都迎来了全新的发展局面。为了加强对工程造价全过程的控制,本文从工程造价控制的重要性、工程造价全过程控制中存在的问题、工程造价的全过程控制策略研究与分析三个层面展开了更为详细的研究与分析,希望能够为我国建筑行业在国际竞争中整体实力的提升奠定基础。

关键词: 工程造价;质量控制;策略分析

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

文章编号: 1004-7344(2022)35-0130-03

0 引言

工程造价全过程的控制主要强调在项目施工全过程中,基本包含了决策、设计、投标、实施以及竣工等,这也在很大层面上为我国建筑工程施工中造价管理工作的节约带来了一定的影响。如果在实际的工程造价控制工作当中,出现了一些比较严重的偏移,那么就需要相关的工作人员加强对物力与财力的合理管控。也正是在这样的工程造价管理发展背景当中,我们应该积极地通过现代化的技术手段,为企业自身经济与社会效益的提升奠定更为完善的基础条件,真正意义上营造出良好的建筑工程施工环境。

1 工程造价控制的重要性

在现阶段的建筑工程施工与管理工作中,工程造价是非常基础与关键的存在,主要被应用在建筑工程安装和设备工具应用中。在实际的施工与管理工作中,基本的建设与管理能够非常直接地影响其实际应用状况,这也是建筑工程施工质量提升最主要与基础的存在。在实际的建筑工程施工管理工作当中,相关的工作技术人员还应该更进一步地了解和析,工程造价全过程控制的经济与社会效益。也正是因为其施工的范围相对较大,对于资金的支出与使用也是比较庞大的,如果出现一定的问题,会进一步抑制我国建筑工程施工能力的提升。由此可见,工程造价全过程控制存在的重要性与价值^[1]。工程造价控制如图1所示。

2 工程造价全过程控制中存在的问题

2.1 管理体系不健全

随着我国建筑工程施工行业质量的不断提升,政府管理部门也开始积极地加强对相关管理工作的重视。但是,在实际的建筑工程施工管理工作当中,仍然

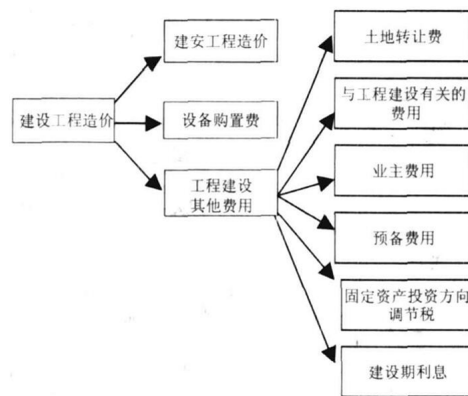


图1 工程造价的有效控制

还存在很多的施工问题,其中最主要的就是建筑工程施工管理体制的不健全,导致其在实际造价工程管理工作资金计算方式出现比较严重的问题。也是随着经济全球化发展进程的不断加快,我国计划经济管理体制也呈现出了一定的问题,使得我国的工程造价管理制度一度呈现出萎靡的发展局面。长期在这样的管理体系当中,也必然会进一步地制约建筑整个工程监督管理,以及整体工作效率的提升。

2.2 管理制度不完善

工程造价管理的主要目的就是为了能够更进一步地提升其实际的工作能力,真正意义上的实现建筑工程施工行业造价管理工作质量的提升。而且,工程造价管理工作,施工都需要工作技术人员具备更加科学的施工原则,这也是为保障人民群众生命健康安全最基础的存在。但是,在实际的工程造价全过程控制策略分析当中,还是出现了很多难以把控的经济原则,这就导致了建筑工程施工质量出现了比较严重的问题。长期在这样制度不完善的管理环境中,也很有可能影

响工作人员的管理意识与能力提升,对于建筑工程施工单位综合素质成本的节约带来了非常不利的影响。由于施工性项目与经济管理中存在一定程度上的差别,使得在项目施工过程中,工作人员很难进行下一步的风险预测,对于建筑工程造价全过程控制,也有了一个更为严峻的威胁与挑战^[2]。

2.3 缺乏全局意识

在现阶段的社会发展进程当中,工程造价已经不仅仅是建筑公司内部的存在,更是非常直接地影响着现阶段我国建筑工程行业整体质量的提升。工程造价本身就是一种需要统筹各个部门的存在,需要与建筑企业内部每一个相关的部门建立更为有效的联系,才能够保证工作质量的提升。但是,在实际的工程造价全过程控制与管理工作中,很多工作技术人员都缺乏相应的全局意识,使得企业内部各个部门之间的交流脱轨,对于大多数的数据信息管理工作,也都带来了非常直接信息不准确的问题。如果不能及时将这些问题控制在合理的范围内,必然会导致建筑施工时间延长、施工成本增加等问题的出现。

3 建筑工程中的全过程工程造价控制策略

3.1 加强对外部环境的改善

积极地加强对工程造价管理目标的改善,也是更进一步地完善市场价格管理机制的主要手段。受到很多外界因素的影响,我国建筑工程在实际施工中,也经常会因为外界因素的限制而出现比较严重的问题。为了能够更加全面地改善这种现象,我们应该积极地完善外部管理环境,保证法律建设的合理与有效性。在相关法律法规规定的范围内,我们也能够更进一步地维护工程造价管理工作的基本标准,推动其朝着更为健康的方向发展。适当的引进吸纳带花的技术管理手段,加强政府管理部门的引导,最主要的就是在政府宏观调控手段的引导下,更好的规范市场运行环境。与此同时,积极地针对施工单位实际工程造价情况,因势利导,为工程造价全过程控制提供更加良好的帮助^[3]。

3.2 建立健全管理体系

如果想要更进一步地增强对现阶段工程造价管理工作的优势,建筑单位的领导人员就应该积极地加强对施工管理体系的重视。合理的加强和管理各个部门之间的关系,在保证相互交流有效性的同时,也就能制定出更加详细的工程施工方案。加强部门内部的管理方式,让他们能够在相互协调的发展进程中,为建筑工程造价管理工作效率的提升奠定更为完善的基础条件。通过对不同管理部门管理手段的优化,我们就能够更进一步地加强对相关施工数据信息的管理,营造出更符合工程造价管理全过程的市场监督管理环境。图 2

为工程造价投资控制。

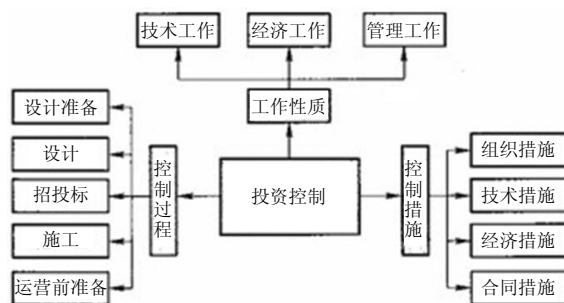


图 2 工程造价投资控制

3.3 完善管理制度

面对现阶段比较严重的工程造价全过程控制问题,我们应该积极地加强对相关管理制度的重视,减少其中不利因素出现的可能性。首先,建筑单位的领导人员应该积极地加强对生命周期造价管理制度的应用。由于每一个建筑工程施工的周期都比较长,为保证自身资金运转的有效与合理性,工作人员应该积极地就加强对资金成本的管控,为企业各项基本实力的提升奠定更为完善的基础与前提条件。尤其是在工程施工的地下水处理工作中一定要加强对防水措施的管理,这样才能保证房屋建设的整体质量,为其在实际工程造价管理质量的提升奠定基础。

在工程造价管理与综合管控工作中,加强对资金成本投入的合理预估,这样也能够在保证施工质量的同时,将成本投入降到最低。长期在这样的造价工程管理环境当中,也能够更进一步地减少工程施工中,出现比较严重的资金流通不合理现象。除此之外,积极地加强对工程质量管理工作的重视也是非常必要的。面对施工过程中出现一些比较新颖的问题,我们应该更进一步地明确工程造价管理的实际情况,进而采取更为有效的解决措施。图 3 为工程造价的项目分类。

3.4 统筹兼顾增强全局意识

工程造价施工需要更进一步地参考设计单位与建设单位的意见,这样也是为了能够更加全面地保证建筑工程施工中,工程造价全过程管理工作的有效性以及其自身的强大优势。如今,很多企业工程造价委员会的组成都是由三方公司共同合作,这样也是为了能够保证工程造价的合理与有效性,减少其中不利因素出现的可能性。设计单位在工作的过程中,积极地将相关的数据信息传输给企业单位,让他们在实际的预算工作中,能够得出更加精准的数据信息,最大限度上的降低资金成本的支出,保证工期按时完成^[4]。

3.5 对不同施工阶段的管理

在前期项目工程施工决策阶段的工程造价管控,是非常基础与关键的存在。只有保证最终决策的科学

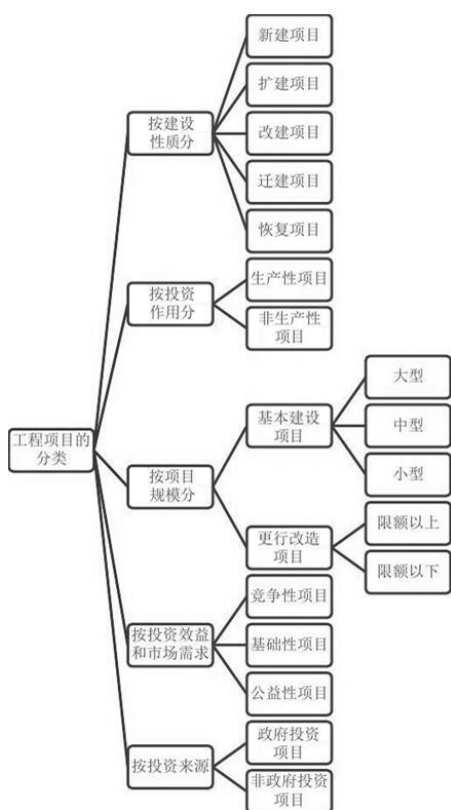


图3 工程造价的项目分类

与有效性，才能够最大限度上的为企业自身经济效益的提升奠定良好基础。在实际的工程造价决策环境当中，我们也应该积极地加强在决策之前的准备工作，详细地研究工程项目的可行性报告，并且更加全面地对其基本资金进行管理，这样也能够很好的保证项目施工过程中，资金流向的合理与有效性。也只有在这种更为完善的决策项目管理工作中，才能够最大限度上的保证之后的工程造价可以被控制在合理的范围内。

当进行到设计阶段的工程造价控制时，需要企业的领导人员加强对相关工作的数据信息调研，保证设计工作的顺利开展。根据相关的信息调查可知，设计在整个建筑工程施工中是非常重要与关键的存在。建筑单位在设计理念当中，应该积极地加强对施工与设计理念的同等重视，将传统建筑中忽视设计理念重要性思想进行有效的剔除。在实际的设计工程造价管理中，设计人员必须要积极地优化设计方案，保证其实施的精准与有效性。通过对投入资金比例的合理计算，更为详细的保证在设计费用的使用中，能够很好的满足建筑工程的整体需求。

造价控制作为工程造价施工的重点项目。经常会因为施工周期较长，所涉及的范围相对较广，而导致工作人员难以真正的就加强对其进行工程造价管理。为了能够最大限度上的保证工程造价控制的精准与有效

性，我们应该积极地加强对图纸的审计，将其控制在合理的施工材料以及费用管理当中。很多的建筑材料在工程造价施工中，都会占到一半以上的比重，这也就更进一步地需要工作人员增强自身的造价管理意识，为建筑行业资金成本节约提供更为有效的引导与帮助作用⁹。

最后就是竣工阶段的造价管理工作。竣工是整个建筑工程施工最后的阶段，需要每一个工作技术人员都加强对自身工作的要求，这样也是为了保证在合理的工程造价预算管理工作中，工程项目实施的有效与合理性。在进行相关材料的整理过程中，终于主要的就是要保证每一项工作的规范化、标准化以及系统化。竣工阶段对资金的合理配置，也能够为造价管理的有效性提供帮助。图4为工程造价全过程管理流程。

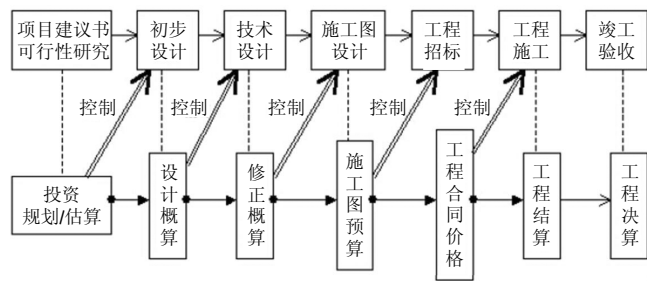


图4 工程造价全过程管理流程

4 结语

综上所述，工程造价是一项比较系统的工程，与企业管理工作一样，都需要制定出更为详细的施工目标，在正确的管理方式当中，真正意义上的发挥出其自身价值与优势。由于工程造价在实际应用与管理当中面临着比较严重的问题，这也在很大的层面上制约了其整体实力的提升。为了能够真正意义上的增强我国建筑工程施工行业的地位，我们应该加强对相关问题的分析，进而制定更为有效的解决措施。

参考文献

- [1] 齐春娇.市政工程管理中的全过程造价控制策略分析[J].中国招标,2022(5):211-212.
- [2] 乔子霖.建筑工程管理中的全过程造价控制策略分析[J].建筑与预算,2021(9):26-28.
- [3] 高胜强,孟庆宇.房建工程造价的全过程成本控制策略分析[J].居舍,2021(21):174-175.
- [4] 保希希.建筑工程管理中的全过程造价控制策略分析[J].居舍,2021(20):155-156.
- [5] 王颖.建筑工程管理中的全过程造价控制策略分析[J].建筑与预算,2021(2):8-10.

作者简介:谢俊凤(1986—),女,汉族,湖北洪湖人,本科,工程师,主要从事项目过程造价控制管理工作。